

Basel

# Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: CH24272087



PRECIO DE COMPRA: 840.000 CHF • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.857 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## De un vistazo

Número de propiedad	CH24272087	Precio de compra	840.000 CHF
Superficie habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	4.5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada
Año de construcción	1972		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## La propiedad



Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## La propiedad



Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## La propiedad



Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## La propiedad



Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## La propiedad





Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## Una primera impresión

Diese attraktive, modernisierte 4.5-Zimmerwohnung im 1. Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanen Komfort mit hoher Privatsphäre. Die durchdachte Raumaufteilung macht sie ideal für Paare oder Familien, die Wert auf hohen Wohnkomfort legen. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fensterflächen unterstützt, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen an und bietet einen entspannten Rückzugsort mitten in der Stadt. Da die Wohnung derzeit vermietet ist, eignet sie sich auch hervorragend als Renditeobjekt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt ermöglicht zudem stressfreies Einkaufen. Das Gebäude entspricht modernen Standards und bietet barrierefreien Zugang über einen Lift. Ein besonderes Plus für Familien: Den Bewohnern steht direkt neben der Wohnanlage ein eigener Spielplatz zur Verfügung - eine sichere und attraktive Spielmöglichkeit für Kinder. Die Wohnung im ruhigen und doch zentral gelegenen Iseliquartier verbindet Stadtnähe mit hohem Wohnkomfort und ist damit ein ideales Zuhause und eine lohnende Investition.

Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## Todo sobre la ubicación

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar. Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

Número de propiedad: CH24272087 - 4055 Basel

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)