Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Villenensemble Salzburg - Genuss für alle Sinne

Número de propiedad: MR2025V0404HP

PRECIO DE COMPRA: 13.500.000 EUR

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

De un vistazo

Número de propiedad	MR2025V0404HP

Precio de compra	13.500.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

La propiedad

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Una primera impresión

Villenensemble Salzburg – Genuss für alle Sinne

mit 4 luxuriösen, individuellen Wohneinheiten und ein Büronebengebäude in exzellenter Lage am südlichen Salzburger Stadtrand.
Das imposante Villenensemble erstreckt sich auf ca. 2.200 m² und bietet durch die meisterliche Architektur, beeindruckende Ausblicke in erhabener Lage.
Grandioses Wohnerlebnis auf ca. 500 m² Wohnfläche plus ca. 300 m² Nutzfläche und ca. 70 m² Bürofläche.

Highlights:
•Infinity-Pool - mit 360°Rundumblick und ganzjähriger Nutzung
•Im Blick die eindrucksvolle Festung Hohen Salzburg
•Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge, wie Untersberg, Hohen Staufen, Deutsches Lattengebirge, Kapuzinerberg, Heuberg, Gaisberg
•Traumhafte Gartenanlage mit ausgewählter, prächtiger Bepflanzung
•Erquickende Wasserspiele, wie Wasserfall, Bächlein und mehrere Biotope
•Fußbodenheizung und teils Deckenkühlung
•Personenlift
•Tiefgarage für 5 PKW´s mit beheizter Zufahrt und weitere 4-5 freie Parkplätze
•Erdwärme und Gaszentralheizung
•State-Of-The-Art-Technologie - Bus-, Kamera- und Alarmsystem

Erbaut mit hochwertigen, edlen Materialen und exzellenter Innenausstattung.
Die außergewöhnliche Liegenschaft ist für Eigennutzung oder zur Anlage geeignet.

Kaufpreis inkl. Einrichtung € 14.500.000,-

Energieausweis HWB 40 kWh/m²a, fGEE 0,69

Número de propiedad: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg
Tel.: +43 662 - 26 59 75
E-Mail: salzburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com