

Diez

# Eine echte Rarität aus dem 17. Jahrhundert. Mitten in Diez. Sanierungsbedarf.

Número de propiedad: 24189060



PRECIO DE COMPRA: 150.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 387 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## De un vistazo

Número de propiedad	24189060	Precio de compra	150.000 EUR
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Casa	Casa plurifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	10	Espacio utilizable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5	Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Balcón
Baños	3		
Año de construcción	1700		

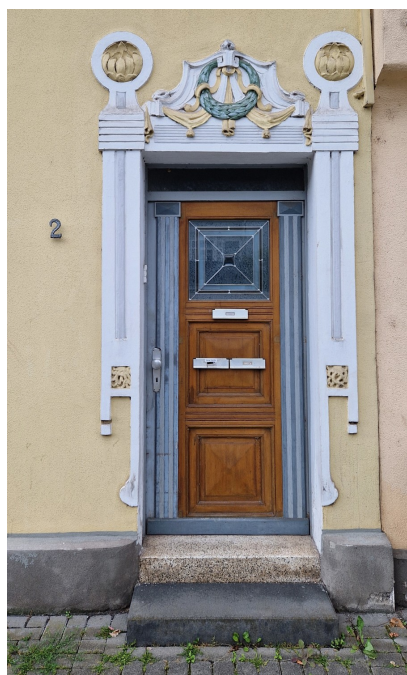
Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## La propiedad



Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## La propiedad



Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## La propiedad



Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## La propiedad





Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## La propiedad



Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## La propiedad



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer Immobilie  
kennen?*

**WIR BEWERTEN  
KOSTENFREI  
IHRE IMMOBILIE.**

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## Una primera impresión

Dieses echte Kleinod wartet auf einen Liebhaber alter Bausubstanz, der in einem Denkmal leben und/oder Arbeiten möchte oder ein Investitionsobjekt in zentraler ruhiger Stadtlage sucht. Es bietet unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel wie derzeit genutzt für 3 kleine Wohnungen, für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Künstlerhaus bzw. Begegnungsstätte. Es müssen umfangreiche Sanierungsarbeiten vorgenommen werden. Je nach Umfang der Sanierung ist mit einem Aufwand ab 300.000 € als Untergrenze zu rechnen. Das Haus verfügt über eine gesamte Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>. Ein kleiner Hof- und Gartenbereich ist perfekt für einen ruhigen Terrassenplatz mit ein bisschen Grün drumherum.

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## Detalles de los servicios

Stark sanierungs- und renovierungsbedürftig.

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt von Diez. Schulen, Kindergärten, ein Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Fußgängerzone befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A3 Richtung Köln/Wiesbaden sowie die B49 Richtung Gießen/ Limburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24189060 - 65582 Diez

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburgo  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)