Nürnberg – Glockenhof

Hell, smart, zentral – WG-geeignete Citywohnung mit Balkon

Número de propiedad: 25021051

PRECIO DEL ALQUILER: 690 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 65 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

De un vistazo

Número de propiedad	25021051
Superficie habitable	ca. 65 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1907

Precio del alquiler	690 EUR
Costes adicionales	110 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2017
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	23.05.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	188.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1907

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

La propiedad

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

La propiedad

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

La propiedad

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

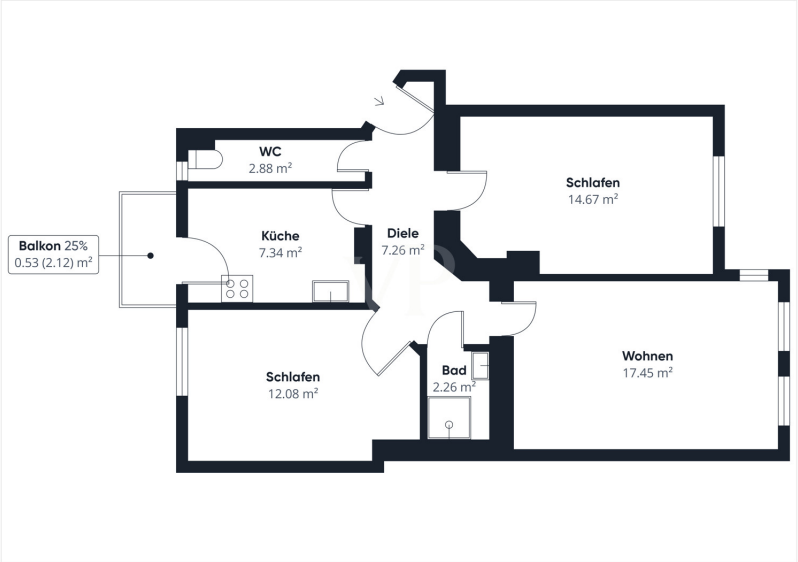
Shop Nürnberg | Tetzelgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | *www.von-poll.com/nuernberg*

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

La propiedad

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Una primera impresión

In einer gepflegten Wohnanlage erwartet Sie eine ansprechende Etagenwohnung zur Miete, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugt. Mit einer Wohnfläche von etwa 65 m² bietet diese Immobilie eine ideale Mischung aus urbanem Lebensstil und praktischem Wohnen. Sie ist WG-geeignet und somit besonders attraktiv für Studenten oder junge Berufstätige, die in einer gemeinschaftlichen Wohnsituation leben möchten. Die Küche ist funktional, bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist somit perfekt für die alltäglichen kulinarischen Bedürfnisse geeignet. Die Küche wäre vom Vormieter abzulösen. Hervorzuheben ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Ihnen Flexibilität im Alltag bietet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Das macht den Standort der Immobilie besonders attraktiv. Auch Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Todo sobre la ubicación

Die Humboldtstraße im Nürnberger Stadtteil Galgenhof zeichnet sich durch ihre zentrale Lage und ihre hervorragende Infrastruktur aus. In der unmittelbaren Umgebung gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter mehrere Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch die ärztliche Versorgung ist gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Familien profitieren von der großen Auswahl an Bildungseinrichtungen – von Kindertagesstätten über Grund- und weiterführende Schulen bis hin zu beruflichen Schulen in der Umgebung. Der öffentliche Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sowie der nahe gelegene Hauptbahnhof ermöglichen eine schnelle Anbindung an alle Stadtteile und das Umland. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Insgesamt bietet die Lage somit eine ideale Kombination aus urbanem Leben, guter Versorgung und optimaler Erreichbarkeit.

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 188.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1907. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25021051 - 90459 Nürnberg – Glockenhof

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg
Tel.: +49 911 – 74 89 99 50
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com