Rösrath – Kleineichen

Baugrundstück in attraktiver und ruhiger Waldrandlage!

Número de propiedad: 25066016

PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.275 m^2

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

De un vistazo

Número de propiedad	25066016

Precio de compra	549.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

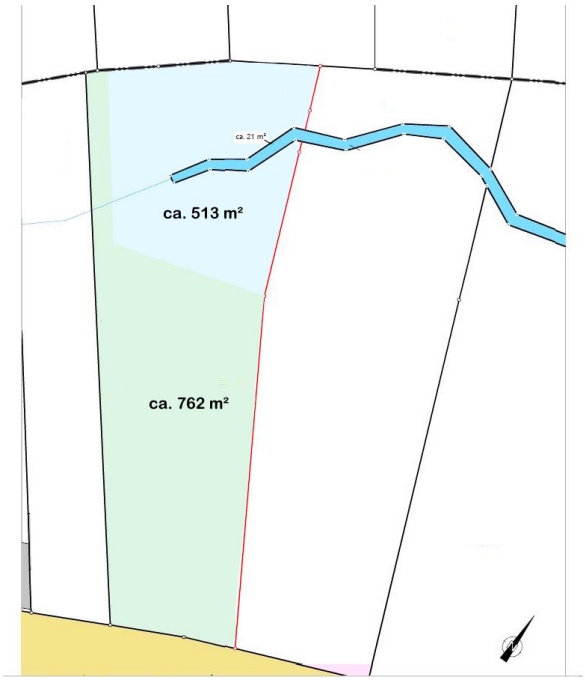
La propiedad

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

La propiedad

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

La propiedad



Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

La propiedad

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

Una primera impresión

Nur sehr selten besteht noch die Möglichkeit in Kleineichen, ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage zu erwerben, ohne dass erst eine ältere Bestandsimmobilie abgerissen werden muss!

Dieses angebotene Baugrundstück ist von einer gewachsenen und ansprechenden Bebauung mit Einfamilienhäusern umgeben, nach nur wenigen Metern betritt man das Waldgebiet Königsforst. Das Grundstück ist noch nicht erschlossen, die Versorgungsleitungen sind in der Straße platziert, es muss noch die Zuführung auf das Grundstück erfolgen; die entstehenden Erschließungskosten sind vom Erwerber zu tragen.

Für dieses Baugrundstück besteht kein Bebauungsplan, es kann nach § 34 bebaut werden. Das gesamte Grundstück ist in zwei Bereiche aufgegliedert; ein im Außenbereich befindliches Landschaftsschutzgebiet mit ca. 513 m² sowie der Wohnbaufläche zur Bebauung mit einer Größe von ca. 762 Grundstücks m².

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

Todo sobre la ubicación

Rösrath mit einem Waldanteil von nahezu 50 Prozent liegt eingebettet im Naturpark Bergisches Land und gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Rechtsrheinischen in unmittelbarer Nähe zu Köln. Kleineichen und die angrenzende Umgebung überzeugen durch zahlreiche Erholungsmöglichkeiten sowie durch ein sehr reizvolles Naherholungsgebiet.

Die Infrastruktur und die Verkehrsanbindungen sind sehr gut: Ärzte, Kindergärten, Schulen und alle Geschäfte des täglichen Lebens sind ausreichend vorhanden. Die Kölner Innenstadt als auch der Flughafen Köln-Bonn sind in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Autobahnen A3 und A4 sind ebenfalls innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Das angrenzende Naturschutzgebiet des Königsforstes lädt zum Wandern, Joggen und Radfahren ein.

Número de propiedad: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Claudia Flotho & Gabriele von Oertzen

Kölner Straße 98, 51429 Bergisch Gladbach
Tel.: +49 2204 - 48 128 0
E-Mail: bergisch.gladbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com