Kaufbeuren

Großes Grundstück in Top Lage von Kaufbeuren, mit Altbestand

Número de propiedad: 25142014

PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 215 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.235 m^2

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

De un vistazo

Número de propiedad	25142014
Superficie habitable	ca. 215 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	890.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 93 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	04.05.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	356.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

La propiedad

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Una primera impresión

Hier bieten wir ein freistehendes Zweifamilienhaus auf einem großen Grundstück in der besten Lage von Kaufbeuren an. Mit seinen 1235 qm bietet das große, weitläufige Grundstück zahlreiche Möglichkeiten. Im Jahr 1964 wurde das Haus in Ziegelmassivbauweise gebaut. Im Laufe der Jahre wurden immer wieder Renovierungen durchgeführt. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung umfasst 3 Zimmer, darunter eine Küche und ein Bad. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie direkt die Süd-/Westterrasse und den wunderbar großen Garten. Im Obergeschoss (2 Ebenen) befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie eine Einbauküche. Auch hier haben Sie aus einem der Schlafzimmer direkten Zugang zum Balkon. Zurzeit ist das Erdgeschoss ungenutzt und die zweite Wohneinheit wird für 825,00 € vermietet. Zum Haus gehören eine separate Garage und Außenstellplätze. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Detalles de los servicios

- Ziegelmasivbauweise
- Ölheizung
- 2 Wohneinheiten
- großes Grundstück
- Kunststoffenster
- Garage
- Aussenstellplätze
- Fliesen, Laminat, PVC
- Anschluß / Holzbefeuerung

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Todo sobre la ubicación

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort. In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 356.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech
Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0
E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com