

Hattenhofen

3,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz

Número de propiedad: 24120028



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103,76 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

De un vistazo

Número de propiedad	24120028
Superficie habitable	ca. 103,76 m ²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	11.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	89.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



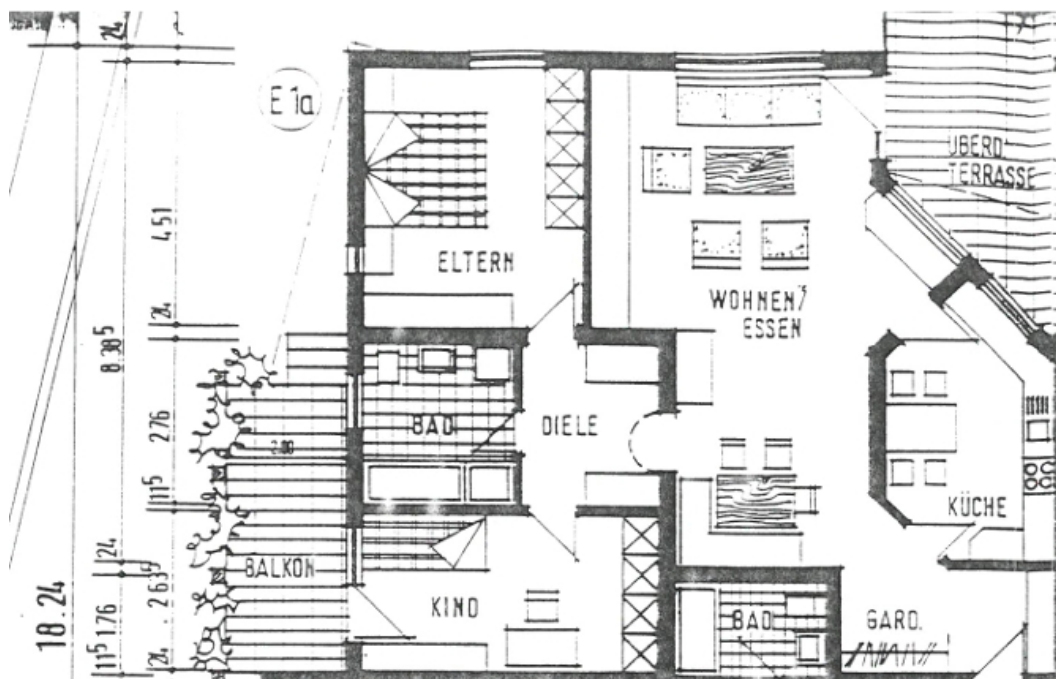
Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Una primera impresión

In zentraler Wohnlage von Hattenhofen bietet diese großzügige 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit rund 103,76 m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1991 und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Wohnung wird über einen kleinen Eingangsbereich mit separatem Gäste-WC betreten. Direkt anschließend öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, an den rechts die Küche angrenzt. Diese ist mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet.

In den übrigen Räumen spiegelt sich ebenfalls der Stil des Baujahrs wider: Böden, Türen, Sanitärausstattung und Oberflächen entsprechen überwiegend dem Stand der 1990er-Jahre.

Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die Terrasse, die einen schönen Blick in den gemeinschaftlichen Garten ermöglicht.

Die Wohnung überzeugt zudem noch durch zwei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon bietet.

Das helle Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, Dusche, Toilette und Waschbecken. Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht ein privater Kellerraum zur Verfügung.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gaszentralheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Detalles de los servicios

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse

Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon

Einbauküche inklusive Elektrogeräte

Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Zusätzliches Gäste-WC

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Gaszentralheizung

Kellerraum

Hausgeld: 390?€/Monat

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Todo sobre la ubicación

Die Lage in Hattenhofen überzeugt durch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Göppingen, Kirchheim unter Teck und Stuttgart.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, naturnahen Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com