Höchst im Odenwald

Bauprojekt mit Baugenehmigung

Número de propiedad: 25177001

PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.033 m^2

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

De un vistazo

Número de propiedad	25177001

Precio de compra	549.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

La propiedad

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2033 m². Dieses Projekt befindet sich derzeit in der Planungsphase, jedoch liegt bereits eine Baugenehmigung für die Errichtung eines modernen, freistehenden Wohngebäudes vor. Der geplante Komplex umfasst insgesamt 13 Wohneinheiten, die sich harmonisch in die Umgebung integrieren werden. Das Gebäude wird eine Gesamtwohnfläche von etwa 1.006 m² bieten, verteilt auf sieben Drei-Zimmer-Wohnungen und sechs Zwei-Zimmer-Wohnungen. Die Zwei-Zimmer-Wohnungen haben Größen von 50 bis 54 m², die Drei-Zimmer-Wohnungen reichen in ihrer Größe von 84 bis 131 m². Die Baugenehmigung liegt bereits vor, was den Vorteil bietet, dass das Bauvorhaben zeitnah umgesetzt werden kann. Somit haben potenzielle Käufer und Investoren die Möglichkeit, von der frühen Entwicklungsphase zu profitieren und in eine vielversprechende Immobilie zu investieren.

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

Todo sobre la ubicación

Über den Dächern von Höchst im Odenwald in ruhiger und zentraler Lage befindet sich das angebotene Grundstück. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Höchst. Die Gemeinde Höchst mit seinen 8 Ortsteilen hat ca. 10.000 Einwohner. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheke und Stadtverwaltung sind vorhanden. Im Sommer sorgt das schöne Schwimmbad in Höchst für eine angenehme Abkühlung. Darmstadt und Frankfurt sind mit der Bahn bestens zu erreichen und mit dem Auto ebenfalls schnell angefahren.

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25177001 - 64739 Höchst im Odenwald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt
Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0
E-Mail: odenwald@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com