

Büren

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung in zentraler Lage von Büren

Número de propiedad: 25040036



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 540 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 73 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

De un vistazo

Número de propiedad	25040036
Superficie habitable	ca. 73 m²
Piso	1
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1913
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	540 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

La propiedad



Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

La propiedad



Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

La propiedad



Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

La propiedad



Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

La propiedad



Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Planos de planta

VP



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine attraktive und kürzlich renovierte Etagenwohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet diese Immobilie ein angenehmes Wohngefühl und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßen Wohnstandards.

Die Wohnung ist in einem modernen und sehr guten Zustand und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage.

Nach Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Von hier aus schließen sich alle weiteren Räume auf praktische Weise an.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet mit seiner guten Größe einen angenehmen Rückzugsort. Ein weiteres direkt angrenzendes halbes Zimmer eignet sich ideal als Arbeitsbereich oder Ankleide.

Das Wohn-/Esszimmer ist praktisch geschnitten und lichtdurchflutet.

Weiterhin verfügt diese Wohnung über ein zeitgemäß ausgestattetes Duschbad mit modernen Armaturen, sowie über ein separates Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Im Mietpreis inbegriffen sind ein Stellplatz direkt vor dem Objekt sowie ein eigener Kellerraum.

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Detalles de los servicios

- sehr guter Zustand
- moderne und neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Gäste-WC
- Stellplatz (in Miete inbegriffen)
- gute Raumaufteilung
- eigener Kellerraum

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Büren liegt im Kreis Paderborn in Nordrhein-Westfalen und zeichnet sich durch eine naturnahe Lage am Rande des Sauerlandes aus. Mit guter Anbindung an die Bundesstraßen B64 und B68 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Paderborn, Lippstadt und Soest schnell erreichbar. Der Flughafen Paderborn-Lippstadt ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind vor Ort vorhanden.

Direkt im Ort finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Eine gesunde Einzelhandelsstruktur bietet darüber hinaus viele Annehmlichkeiten.

Büren bietet eine hohe Lebensqualität durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der umliegenden Natur.

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25040036 - 33142 Büren

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com