

Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

Número de propiedad: 25201087



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94,57 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

De un vistazo

Número de propiedad	25201087
Superficie habitable	ca. 94,57 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 30 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	34.31 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	26.08.2034	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



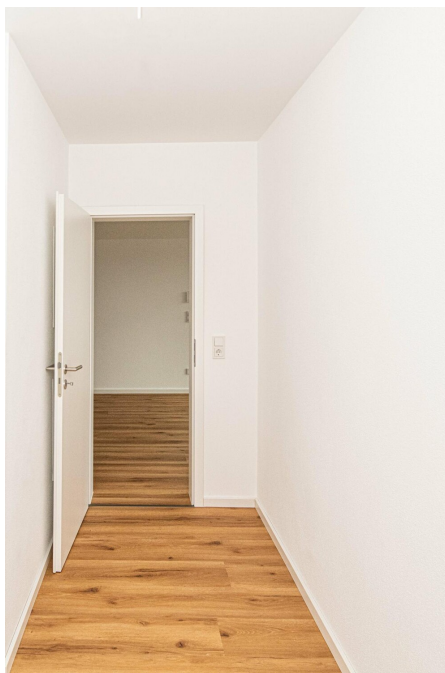
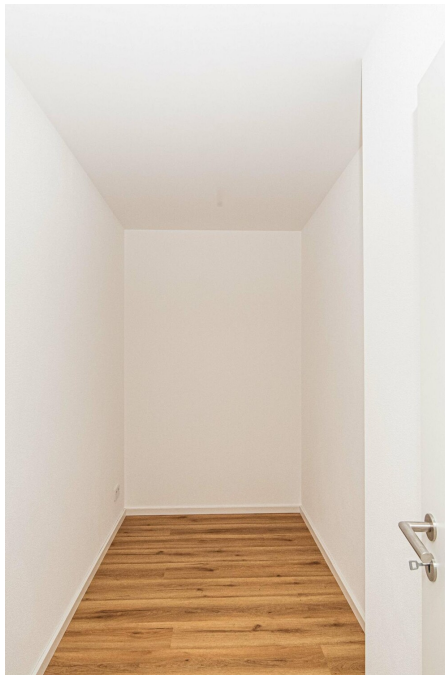
Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



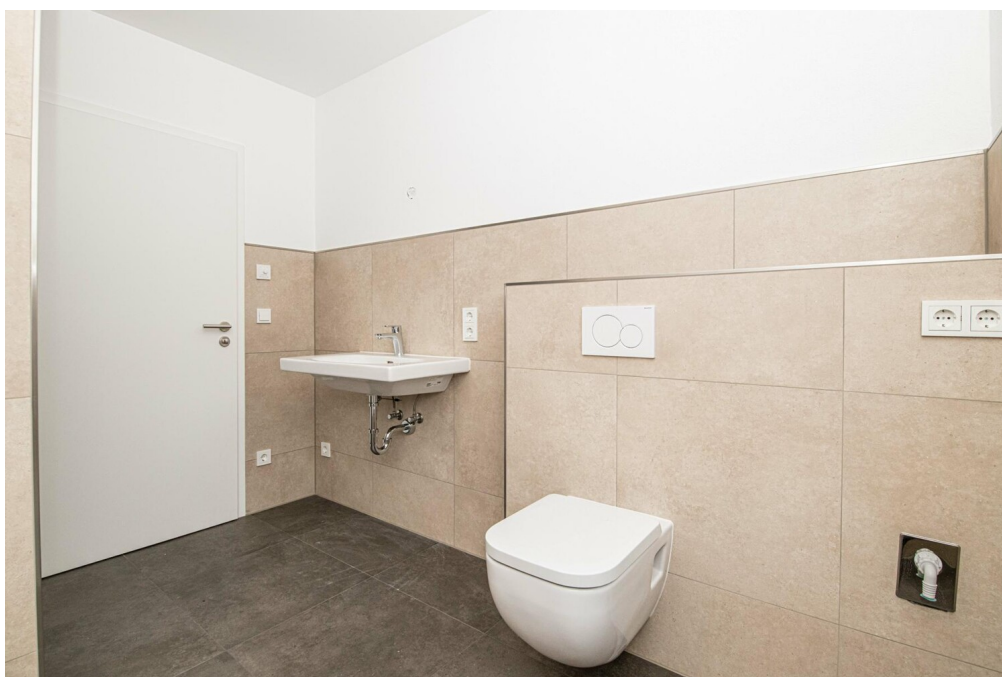
Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



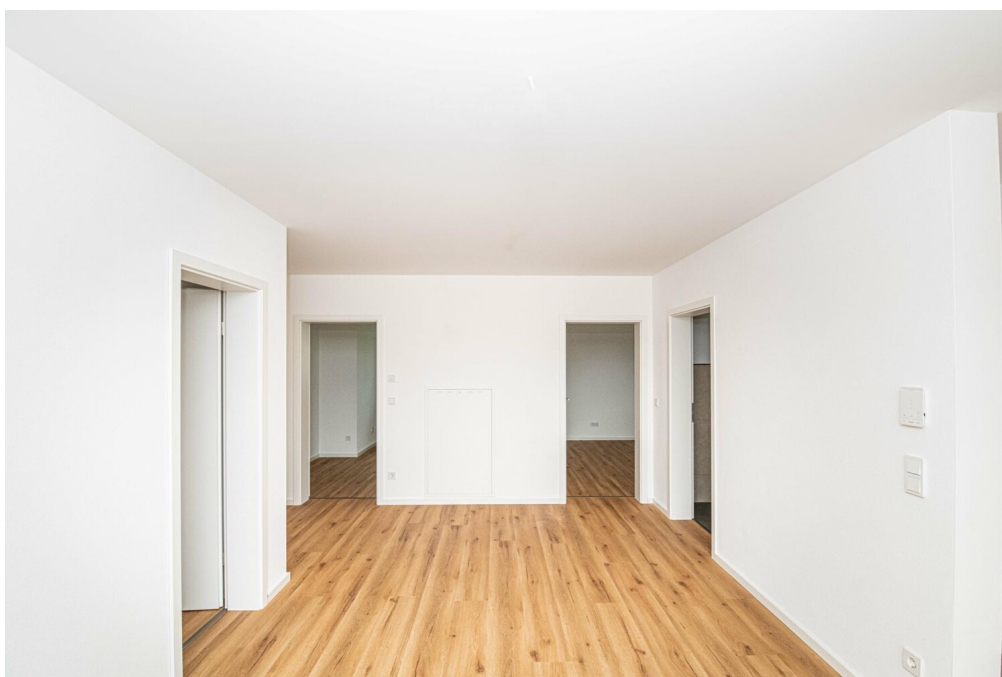
Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



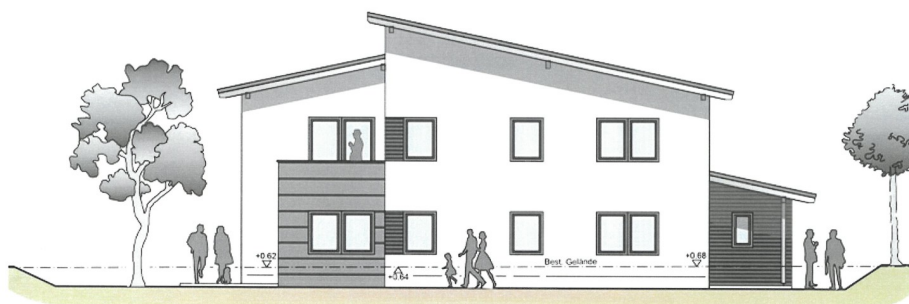
NORDEN



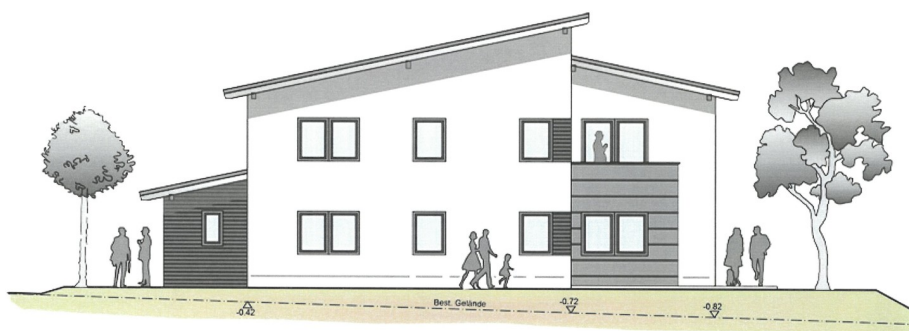
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Ladling - 17.07.2024 - Außenanlagen

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



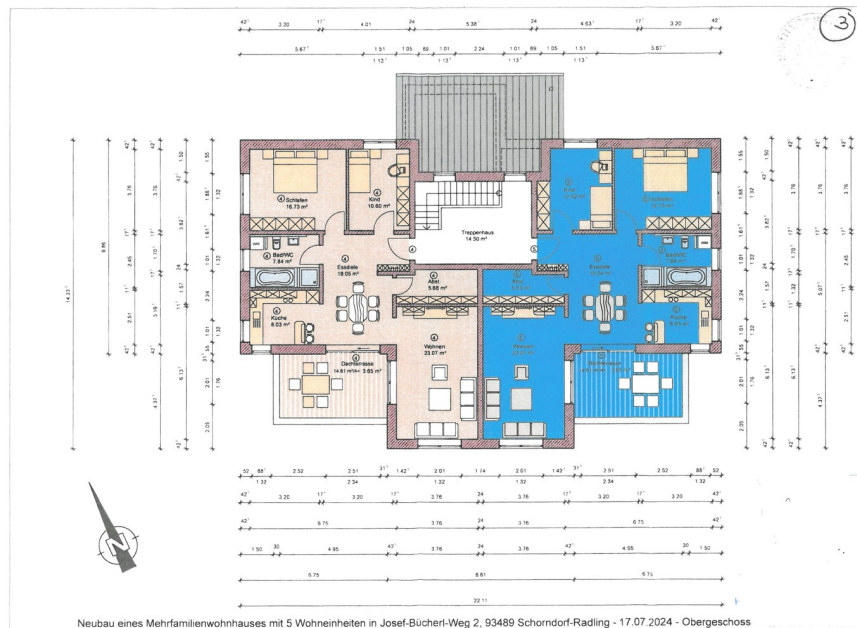
OSTEN



WESTEN

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propiedad



Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

Una primera impresión

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.

Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.

Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².

Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:

Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

Detalles de los servicios

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
 - Metzgerei
 - Friseur
- uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.8.2034.

Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 25201087 - 93489 Schorndorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com