

Dortmund – Innenstadt

## Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

*Número de propiedad: 25034071*



PRECIO DEL ALQUILER: **1.430 EUR** • HABITACIONES: **7**

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## De un vistazo

|                     |          |                        |                                                 |
|---------------------|----------|------------------------|-------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25034071 | Precio del alquiler    | 1.430 EUR                                       |
| Piso                | 2        | Costes adicionales     | 372 EUR                                         |
| Habitaciones        | 7        | Oficina/ despacho      | Espacio de oficinas                             |
| Año de construcción | 1971     | Comisión               | Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.) |
|                     |          | Espacio total          | ca. 119 m <sup>2</sup>                          |
|                     |          | Estado de la propiedad | cuidado                                         |
|                     |          | Método de construcción | Sólido                                          |
|                     |          | Superficie alquilable  | ca. 119 m <sup>2</sup>                          |

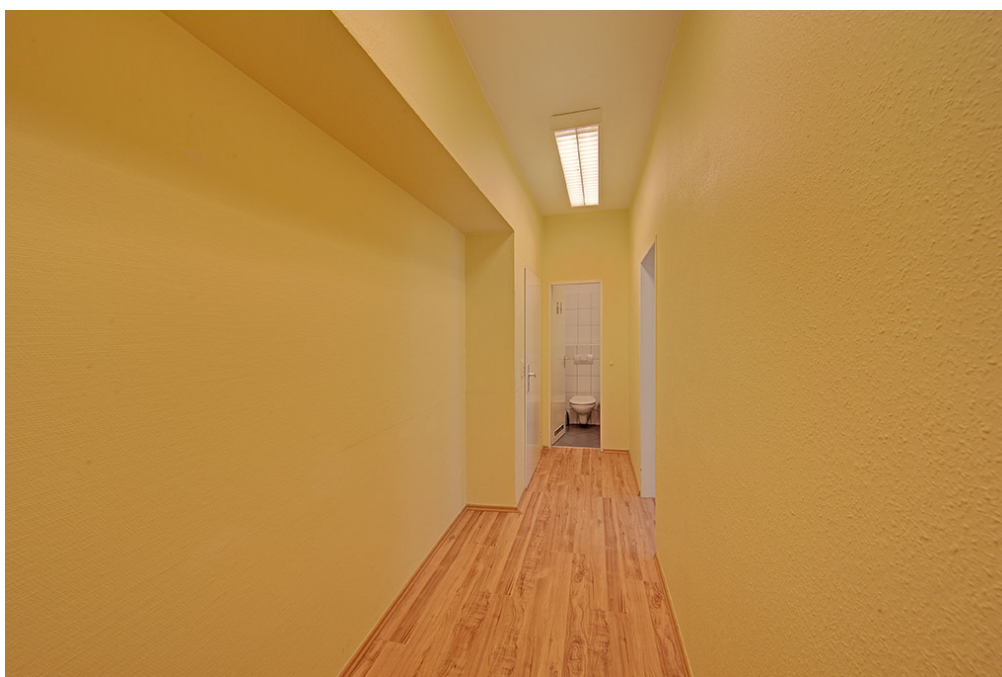
Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 04.07.2031 | Consumo de energía final                            | 97.20 kWh/m²a          |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1971                   |

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Una primera impresión

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m<sup>2</sup> im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Todo sobre la ubicación

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.  
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)