

Kriftel

2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

Property ID: 25082093



www.von-poll.com

RENT PRICE: 750 EUR • LIVING SPACE: ca. 59,99 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

At a glance

Property ID	25082093
Living Space	ca. 59,99 m ²
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1968

Rent price	750 EUR
Additional costs	200 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	188.20 kWh/m²a
Energy certificate valid until	09.01.2029	Energy efficiency class	F
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1968

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

The property



Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

The property



Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

The property



Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

The property



Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

The property

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

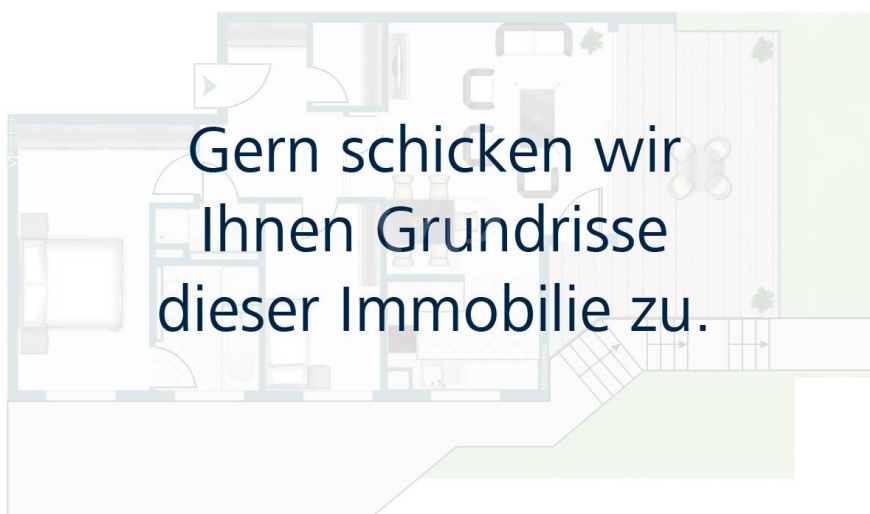
Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

A first impression

In einer ruhigen aber zentralen Lage von Kriftel offerieren wir Ihnen diese ansprechende, zeitgemäß ausgestattete 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss einer gepflegten Liegenschaft (nur vier Parteien!) zur Miete.

Über eine geräumige Diele betreten Sie die gemütliche Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Bad und in die Küche, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen mit einer Einbauküche beziehungsweise Küchenzeile ausstatten können. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Schlafzimmer.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller. In einem Waschkeller können Sie Ihre Waschmaschine und Trockner aufstellen. Der parkähnliche Garten kann von allen Mietparteien genutzt werden.

Diese attraktive Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare. Aktuell werden noch kleinere Modernisierungsarbeiten durchgeführt, jedoch ist die Wohnung kurzfristig bezugsfrei.

Lassen Sie sich diese Immobilienofferte nicht entgehen und vereinbaren gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

Details of amenities

- Bodenbeläge: Laminat und Vinyl
- zeitgemäßes Bad mit Dusche
- Waschküche
- Kellerraum
- Gartennutzung

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

All about the location

Die Stadt Kriftel liegt ca. 18 km westlich von der Frankfurter City. Die Gemeinde ist mit den Nachbarstädten Hofheim und Hattersheim sehr verbunden. Der Schwarzbach durchzieht malerisch den südlichen Teil des Hauptortes Kriftel.

Im Ortskern, um die Kirche und entlang der Frankfurter Straße finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gesamtbild wird bestimmt durch Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser.

In Kriftel gibt es fünf Kindergärten und einen Montessori-Kindergarten, eine Grundschule, eine Gesamtschule sowie eine Berufliche Schule.

Des Weiteren befindet sich in ca. 3 km Entfernung die internationale Schule Frankfurt-Sindlingen.

Kriftel bietet eine optimale Verkehrsanbindung durch die S-Bahn (S2) in Richtung Niedernhausen sowie über Frankfurt am Main nach Dietzenbach oder mit dem Auto (A66/A3/A5) nach Frankfurt, Wiesbaden und auch zum Flughafen Frankfurt am Main.

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25082093 - 65830 Kriftel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com