

Gummersbach

Helle, großzügige Wohnung in Bestlage!

Property ID: 25131008



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 126 m² • ROOMS: 5

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

At a glance

Property ID	25131008	Rent price	1.300 EUR
Living Space	ca. 126 m ²	Additional costs	500 EUR
Rooms	5	Condition of property	Modernised
Bedrooms	4	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Equipment	Guest WC, Balcony
Year of construction	1957		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

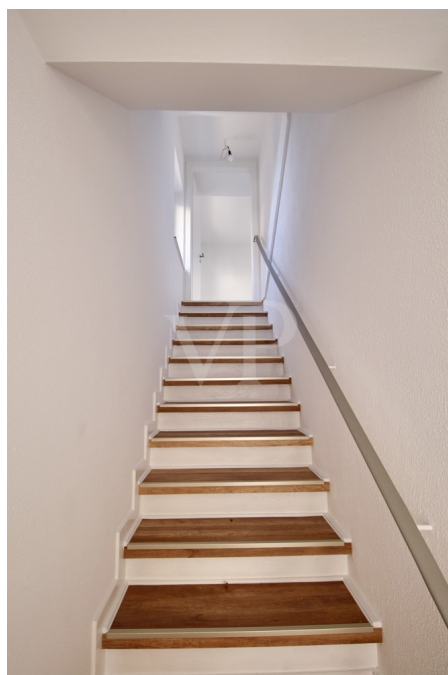
Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



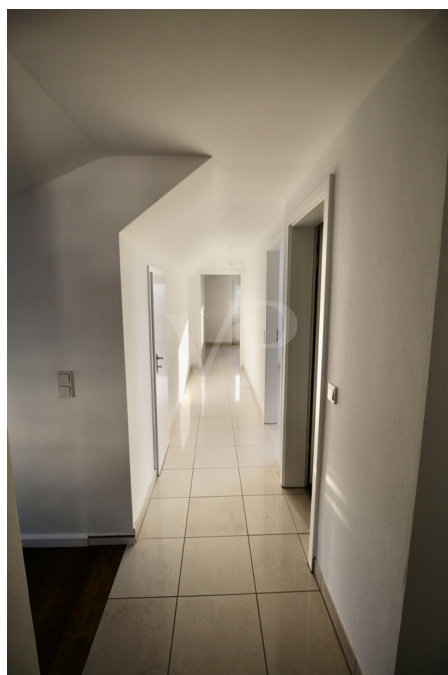
Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property



Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



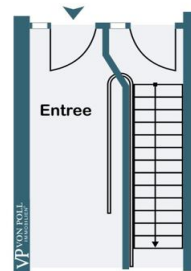
The image is a composite of two photographs. The left photograph shows the exterior of a Von Poll real estate office. The building has a dark blue facade with white accents. A central glass door is flanked by two large windows displaying real estate listings. Above the door is a small 'VP' logo. The text 'FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN' is printed in white on a dark blue background above the entrance. To the right of the entrance, there is a sign with the Von Poll logo and the text 'VON POLL IMMOBILIEN®'. The right photograph shows an interior scene where a male realtor in a dark suit and tie is pointing towards something off-camera while talking to a man and a woman. The man is holding a folder or document. The background shows a modern kitchen area with a countertop and a basket of fruit.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

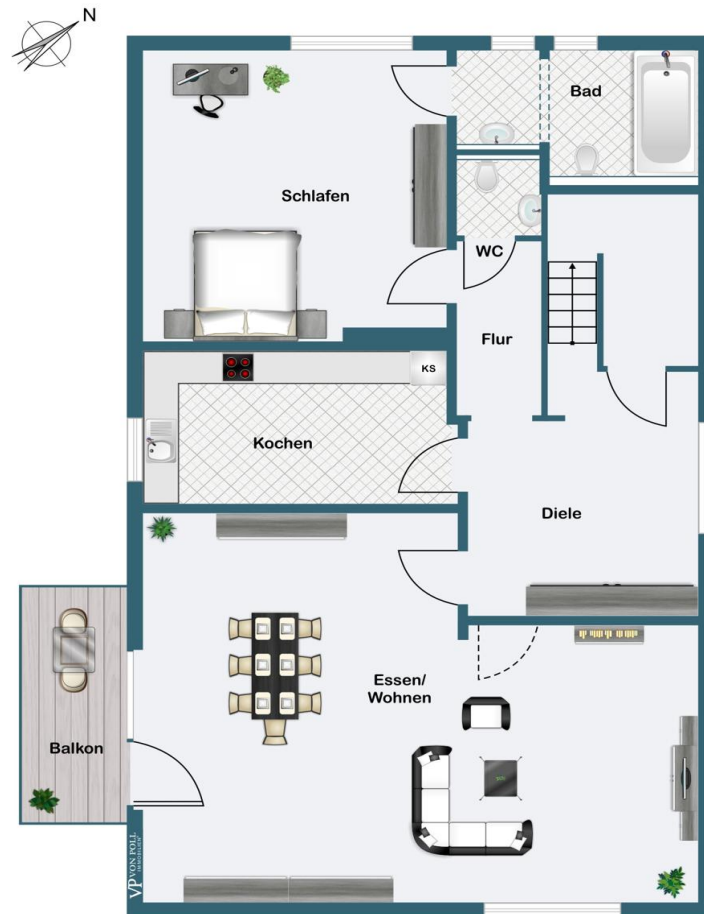
www.von-poll.com

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

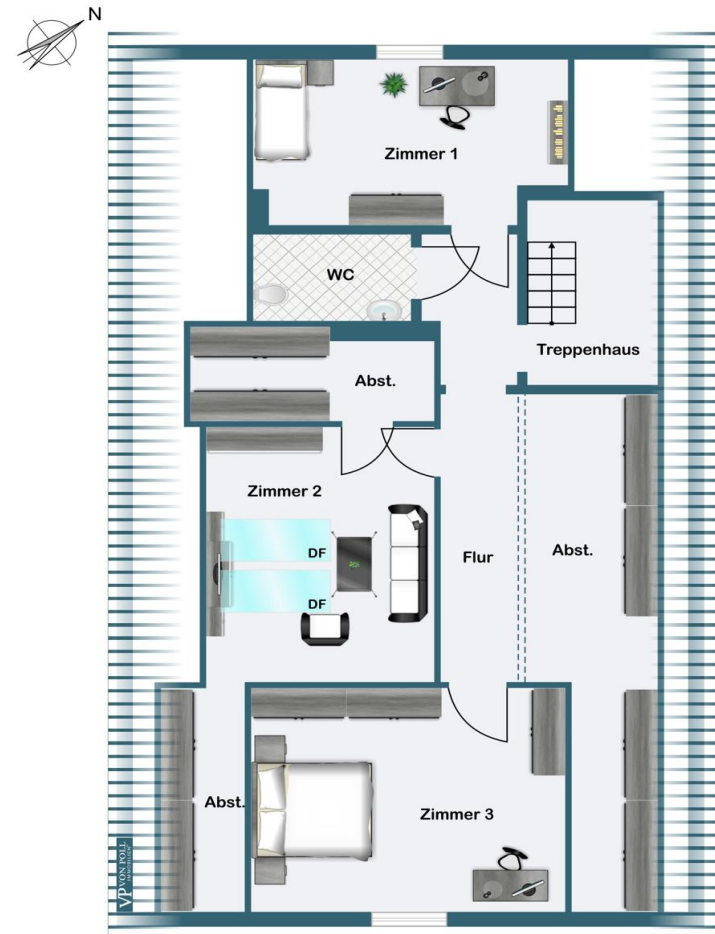
Floor plans



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

A first impression

Diese moderne, vollständig renovierte Geschäftsführer-Wohnung, mit ca. 126 m² befindet sich in der besten Lage von Gummersbach inklusive einer Garage. Ein Stellplatz kann optional für 40 Euro dazu gemietet werden. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Man hat einen eigenen Hauseingang, einen großen Flur und ein helles, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Balkon. Eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Gäste-WC befinden sich im 1. OG. Von hier führt eine weitere Treppe ins ausgebaut DG. Hier befinden sich insgesamt 3 Zimmer und ein weiteres Bad. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag kein Energieausweis vor, er wird nachgereicht.

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

Details of amenities

hochwertige Bodenfliesen
Balkon
Garage optional
Stellplatz in bester Citylage
Dreifachverglasung
Kellerraum optional

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

All about the location

Die Lage dieser Maisonettwohnung ist optimal. Sie liegt direkt in Gummersbach. Alle Erledigungen können fußläufig gemacht werden. Kindergarten, Schulen und Ärzte sind höchstens ca. 5 - 10 Gehminuten entfernt. Auch kann man in ca. 5 Minuten direkt einen Waldspaziergang genießen. Die Verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls gegeben. Die Entfernung nach Köln, als auch nach Olpe beträgt ca. 50 Km. Der Bahnhof, als auch der Busbahnhof, können gut zu Fuß erreicht werden.

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25131008 - 51643 Gummersbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com