Erfurt

Exlusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

Property ID: 25124903a

RENT PRICE: 2.475 EUR

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

At a glance

Property ID	25124903a
Year of construction	2018
Type of parking	2 x Underground car park, 117 EUR (Rent)

Rent price	2.475 EUR
Additional costs	244 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 137 m²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 137.5 m²

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

Energy Data

Energy Source	CHP_Renewable
Energy certificate valid until	01.01.2028

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	82.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

The property

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

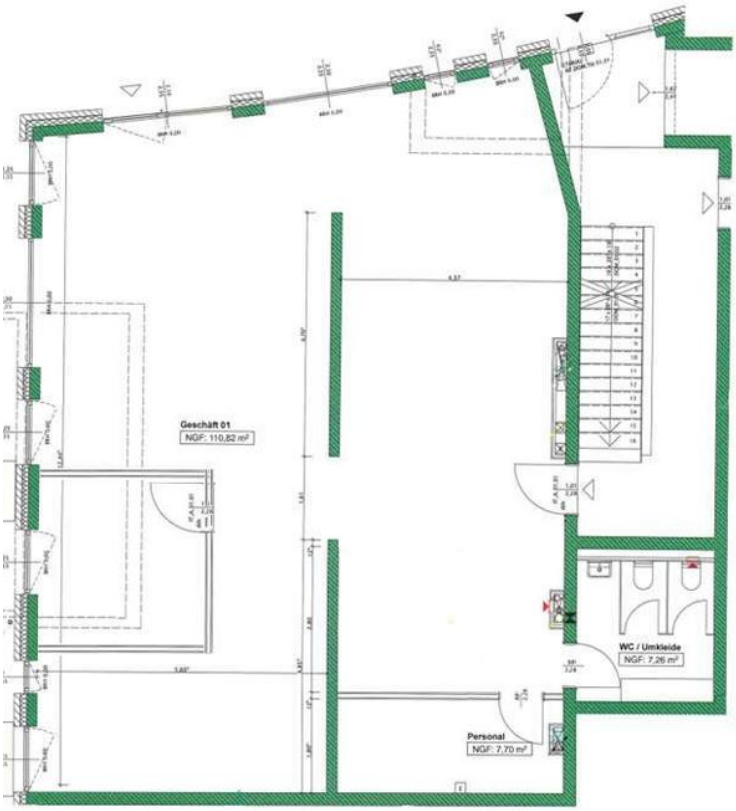
The property

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

The property

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

A first impression

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige. Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Nebenkosten und MwSt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist nicht möglich.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

Details of amenities

+ modernes Disignkonzept
+ KWK-Anlage

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

All about the location

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25124903a - 99084 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com