Berlin – Mitte

Exklusive Traumwohnung - Ruhe und Eleganz in schönster Lage!

Property ID: 25136001A

LIVING SPACE: ca. 106 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

At a glance

Property ID	25136001A
Living Space	ca. 106 m²
Floor	3
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1911

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Renovated

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

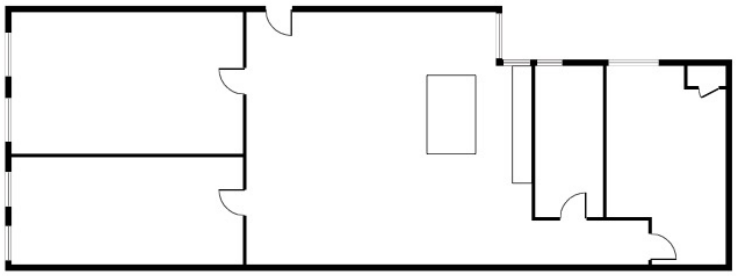
The property

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

The property

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

A first impression

Diese exklusive Wohnung liegt in einer absoluten A-Lage in Berlin-Mitte und verfügt nicht nur über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, sondern auch über einen beeindruckenden Altbau-Flair mit modernen Touch. Kernsaniert wurde das Objekt im Jahr 2023. Eine beeindruckende Deckenhöhe von ca. 3,40m gibt der großzügigen 4-Zimmer Wohnung ein einzigartiges und luftiges Raumgefühl. Hochwertige Dielenböden verleihen dem Apartment ein prunkvolles Design, welches gleichzeitig Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt. Große Fenster, in Altbau-Optik schaffen eine Lichtdurchflutete und natürliche Atmosphäre. Der Altbau-Charm wird nochmals hervorgehoben mithilfe von Doppelkasten-Fenstern, welche zur Linienstraße ausgerichtet sind und Denkmalgeschützt sind. Im Kontrast dazu, ist das Apartment mit einer modernen, Anthrazitfarbenen offenen Küche ausgestattet, welche mit einem eleganten Gasherd besetzt ist, diese Kochstelle setzt ein einzigartiges Design-Statement und betont den großzügigen Wohn- und Essbereich. Helle und elegante Fließen in Steinoptik, ziehen sich durch das gesamte Badezimmer, welche den Raum größer und sehr attraktiv wirken lassen. Das Apartment ist ein Süd-östlich ausgerichtet. Über das gepflegte Treppenhaus, erreicht man den schönen und sauberen Innenbereich des Gebäudekomplexes, welcher schnell Zugang zur Natur verschafft. Ebenso bietet das Gebäude einen Keller, welcher Fitnessgeräte sowie eine Tischtennis-platte beinhaltet, perfekt für Kinder, um selbst aktiv zu werden sowie soziale Kontakte zu pflegen. Ein eigener Kellerabteil ist selbstverständlich auch vorhanden, welcher mit ca. 20m2 überdurchschnittlich groß ist und viel Platz für Stauraum bietet. Die Einrichtung, welche auf den original Bildern zusehen ist, kann vom Käufer übernommen werden.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins, mitten im historischen Stadtteil Mitte. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus traditioneller Architektur und modernen Einrichtungen aus, was dem Viertel einen besonderen Charme verleiht. Zahlreiche kulturelle Highlights, darunter renommierte Museen, Kunstgalerien und Theater, sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten ein vielfältiges Freizeitangebot. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend mit mehreren U-Bahn-Stationen, darunter der U-Bahnhof Oranienburger Tor, sowie diverse Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung zu anderen Stadtteilen. Der nahegelegene S-Bahnhof Oranienburger Straße bietet zudem eine direkte Anbindung an das Berliner S-Bahn-Netz. Für Fernreisende ist der Hauptbahnhof Berlin in kurzer Zeit erreichbar. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, von kleinen Boutiquen bis hin zu größeren Supermärkten, die den täglichen Bedarf decken. Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars lädt dazu ein, die kulinarische Vielfalt Berlins zu entdecken. Für Erholung und Freizeitgestaltung bieten nahegelegene Grünflächen und Parks, wie der Monbijoupark, ideale Möglichkeiten zum Entspannen und Verweilen. Diese Lage vereint urbanes Leben mit historischem Flair und bietet dank ihrer zentralen Lage und hervorragenden Infrastruktur eine hohe Lebensqualität für Bewohner und Besucher.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Other information

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25136001A - 10115 Berlin – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Mitte
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com