

Darmstadt

Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

Property ID: 25223037



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.750 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

At a glance

Property ID	25223037
Living Space	ca. 110 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2002
Type of parking	1 x Underground car park

Rent price	1.750 EUR
Additional costs	350 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 6 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	90.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	05.11.2027	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2002

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



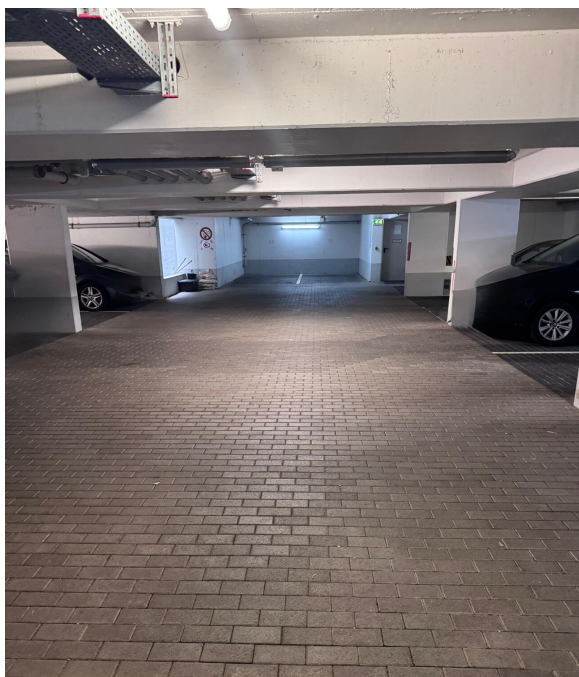
Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

The property



Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

A first impression

In begehrter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

Details of amenities

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

All about the location

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.11.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 25223037 - 64287 Darmstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com