

Greifswald

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Property ID: 25466028



RENT PRICE: 785 EUR • LIVING SPACE: ca. 77 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

At a glance

Property ID	25466028	Rent price	785 EUR
Living Space	ca. 77 m²	Additional costs	230 EUR
Floor	1	Construction method	Solid
Rooms	2	Equipment	Terrace, Garden / shared use
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 35 EUR (Rent)		

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

The property



Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

The property



Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

www.von-poll.com

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

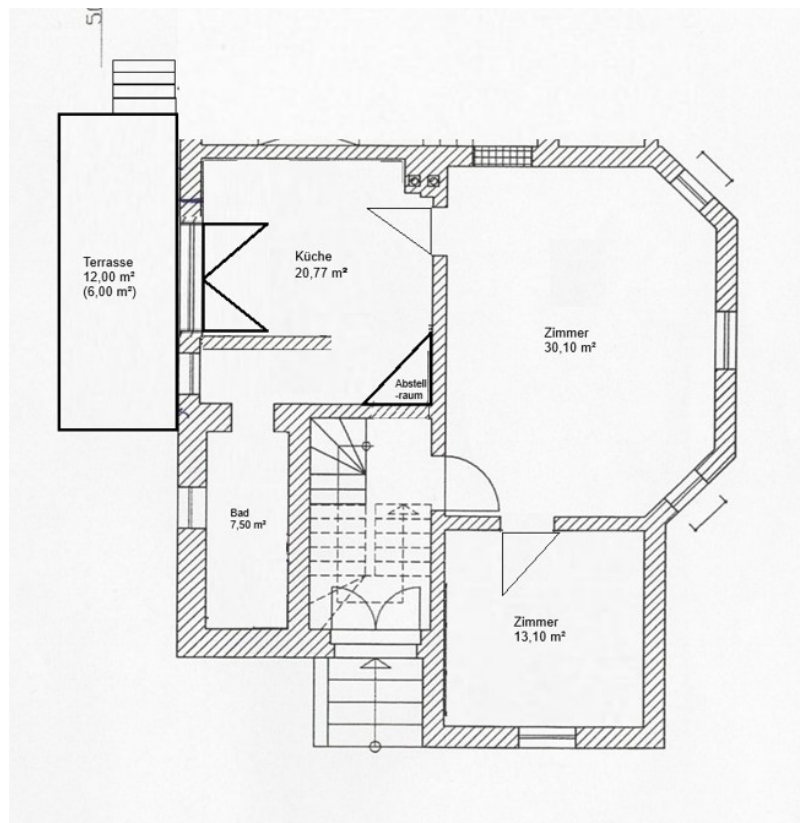
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

A first impression

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² und verbindet modernes Wohnen mit einem behaglichen Ambiente. Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und zentralen Lage in Greifswald.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet durch die gelungene Raumaufteilung zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Hier ist ausreichend Platz für einen komfortablen Sitzbereich und zusätzlich einen kleinen Arbeitsbereich.

Die separate Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für moderne Küchengeräte. Eine Einbauküche kann bei Bedarf vom Vermieter gestellt werden. Von der Küche aus gelangen Sie auf eine große Terrasse sowie in das Badezimmer. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Das Schlafzimmer überzeugt mit seiner angenehmen Größe und lässt sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Ob Doppelbett, Kleiderschrank oder ein kleiner Arbeitsplatz – hier ist genug Raum zum Entspannen und Wohlfühlen.

Das Badezimmer wurde frisch saniert und ist mit modernen Sanitärobjekten ausgestattet. Es verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken, Badschränke, einen großen Spiegel sowie ein WC.

Zusätzlich steht dem Mieter ein Abstellraum im Keller zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage in Greifswald, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Die Nähe zur Innenstadt ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit zahlreicher Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kultureller Einrichtungen. Auch die Universität und das Universitätsklinikum sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zum Bahnhof machen die Lage besonders attraktiv für Pendler und Studierende. Gleichzeitig bietet die Umgebung ruhige Wohnstraßen und grüne Freiflächen, die zur Erholung einladen.

Property ID: 25466028 - 17489 Greifswald

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com