

Greifswald

# Betreutes Wohnen: Barrierearme 2-Zimmer-Wohnung in Greifswald

Property ID: 25466015



RENT PRICE: 323 EUR • LIVING SPACE: ca. 39,11 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## At a glance

|              |                          |                  |                     |
|--------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| Property ID  | 25466015                 | Rent price       | 323 EUR             |
| Living Space | ca. 39,11 m <sup>2</sup> | Additional costs | 199 EUR             |
| Floor        | 3                        | Equipment        | Garden / shared use |
| Rooms        | 2                        |                  |                     |
| Bedrooms     | 1                        |                  |                     |
| Bathrooms    | 1                        |                  |                     |

Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## Energy Data

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Type of heating    | Central heating                                                             |
| Energy information | At the time of preparing the document, no energy certificate was available. |

Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## The property



Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## The property





Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

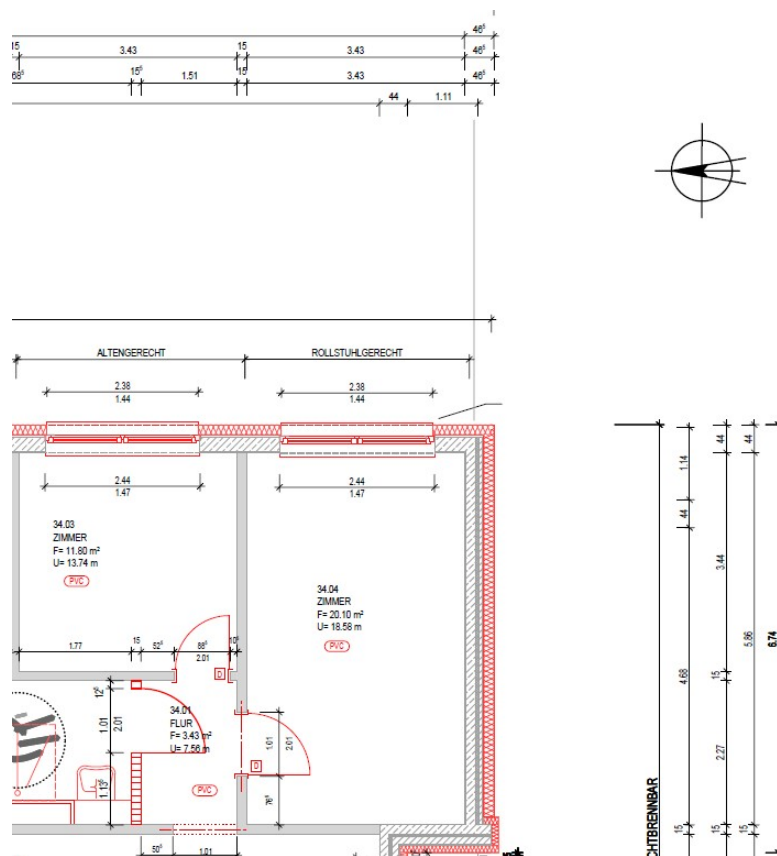
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Floor plans





Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## A first impression

Willkommen in dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Betreuten Wohnen. Die Wohnung ist barrierearm gestaltet und eignet sich ideal für ältere Menschen, die selbstständig leben möchten und zugleich Wert auf Sicherheit und Unterstützung im Alltag legen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem mit einem Personenaufzug zu erreichen. Sie bietet einen gut geschnittenen Wohn- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein helles Bad mit bodengleicher und geräumiger Dusche. Ein Flur mit Platz für die Garderobe sorgt für Komfort im täglichen Leben.

Eine gemeinschaftliche Küche und ein gepflegter Garten stehen allen Bewohnern zur Verfügung und fördern das Miteinander. Optional kann der Mieter eine eigene Küche im Wohnzimmer integrieren.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt. Für Strom fällt eine monatliche Pauschale von 25 € an – einfach und transparent. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Hier verbinden sich Selbstständigkeit, Gemeinschaft und Sicherheit – ideal für ein angenehmes Wohnen im Alter.

Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## All about the location

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Stadtteil Schönwalde II in Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und gastronomischen Angeboten in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und des Bahnhofs. Die Lage verbindet damit ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Property ID: 25466015 - 17491 Greifswald

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)