

Jávea

## New Build Apartments in Jávea

Property ID: NE1478A



PURCHASE PRICE: 359.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## At a glance

Property ID	NE1478A	Purchase Price	359.000 EUR
Living Space	ca. 76 m <sup>2</sup>	Total Space	ca. 106 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Equipment	Swimming pool
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		

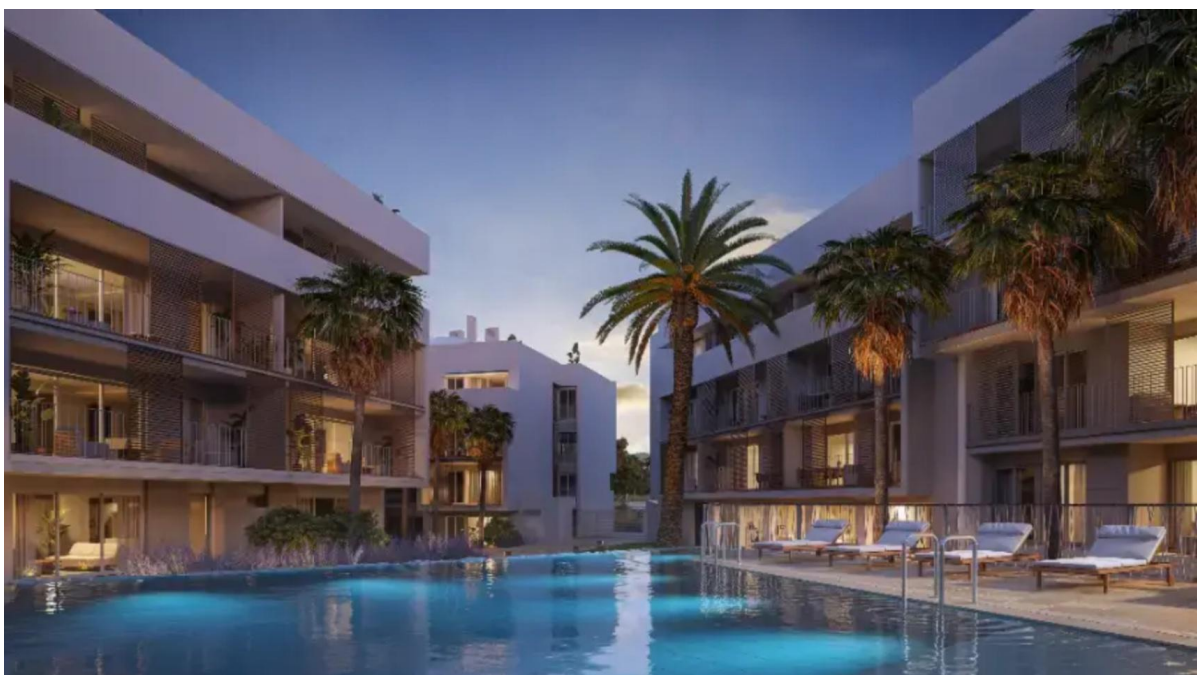
Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## Energy Data

Energy Certificate	0.00
Final energy consumption	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

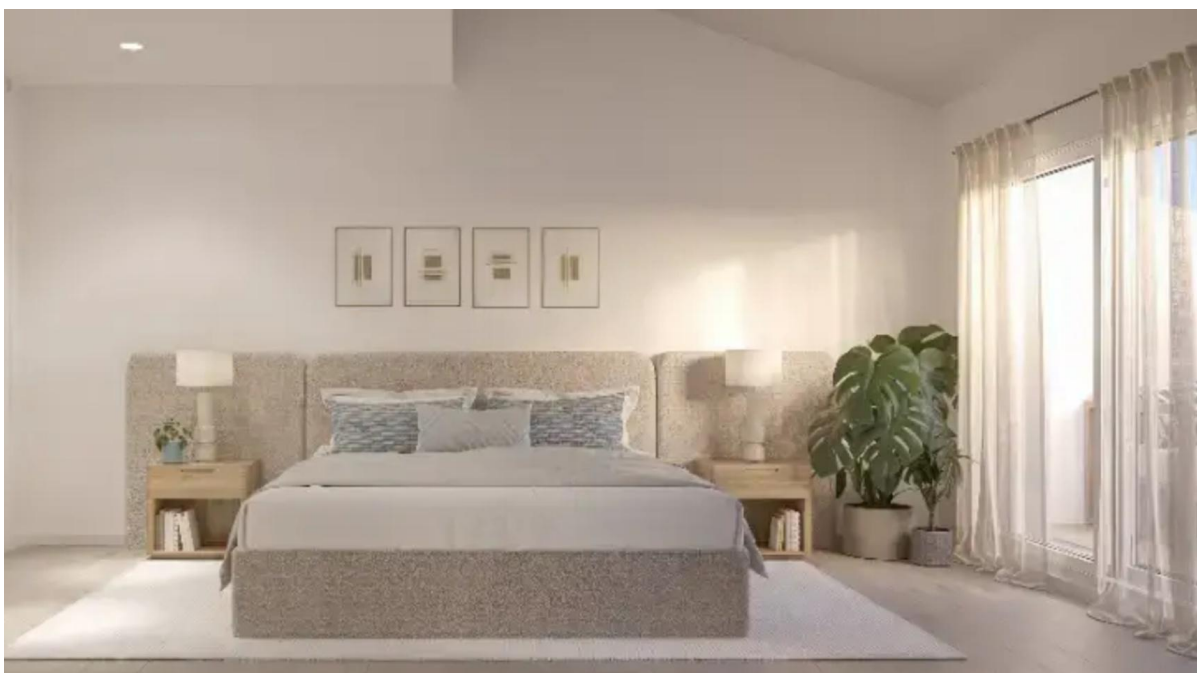
## The property





Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



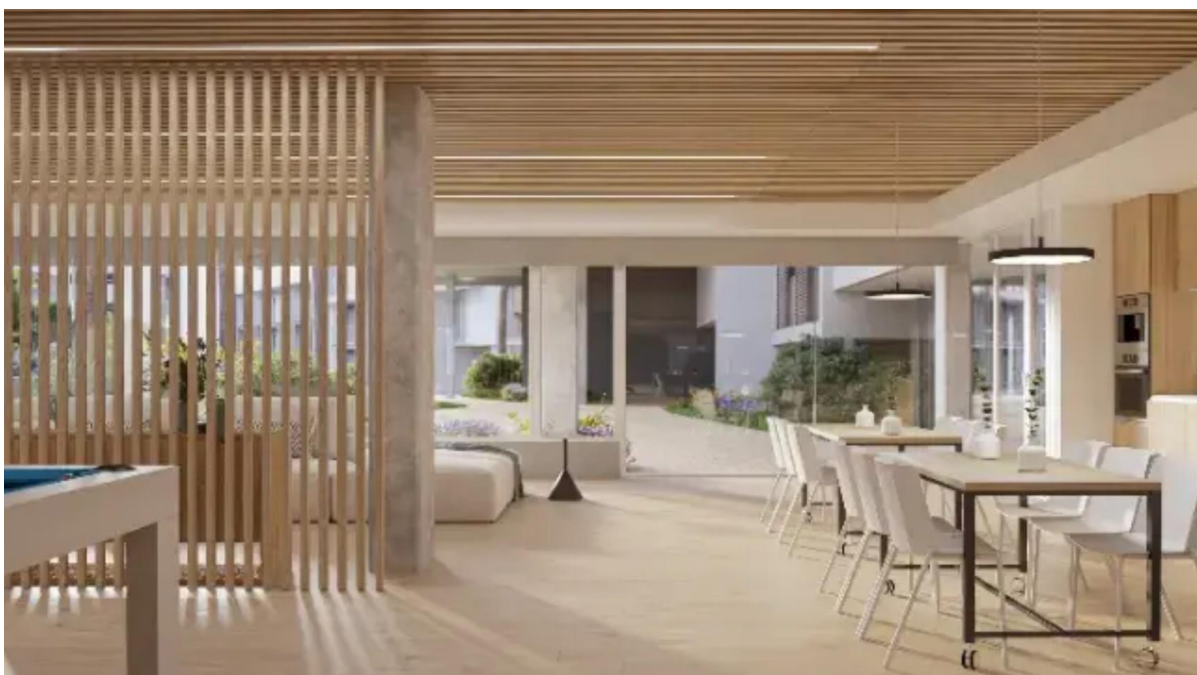
Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



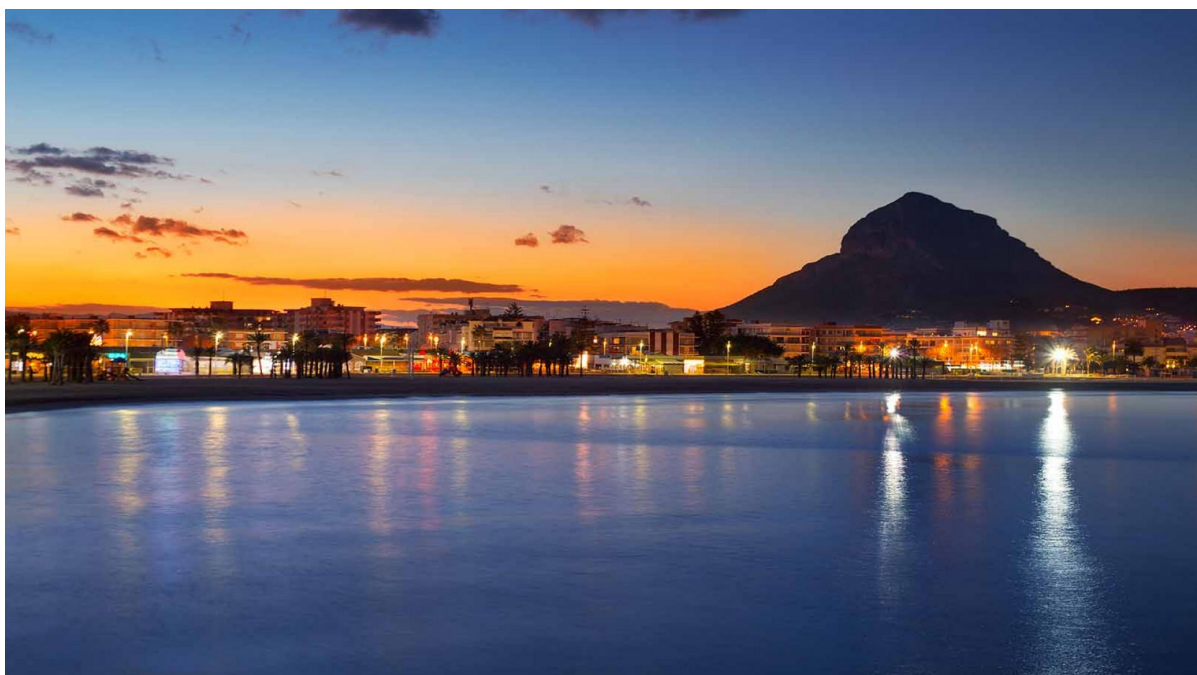
Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

# The property



### Urbanización



### Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cebollero
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Avenida de Filipos, Avda Rog Roques-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, accesorios sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

# The property



### Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Garabatería
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Garabatería
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante

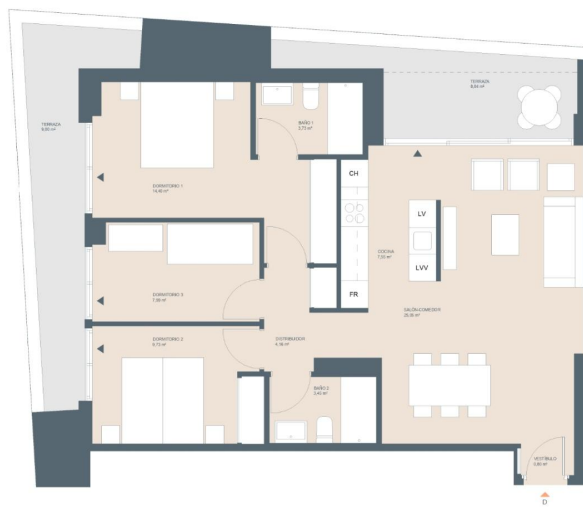


El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## The property



## Bloque 4 Portal 7 P00-D



## Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	13,64 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

## Localización:

Ctra. del Cap. 86-14. Naút. Pta. 1º2. Area Rta. Roquetas-L.  
Jávea, Alicante



PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## A first impression

Welcome to your new home, an exclusive and beautiful residential development in Jávea. This development offers a selection of 2, 3 and 4 bedroom apartments, each with a balcony, garage and storage room. The communal areas are excellent and include a swimming pool, elegant communal areas and a fully equipped gym.

What's more, it's just a short walk to the sea, with stunning views over Jávea and the impressive Montgó massif.

The development will include a swimming pool, covered walkways, social club and gym. The apartments will have spacious terraces with plenty of natural light. Each room is finished with high quality materials designed for your comfort. Set in a picturesque natural environment, you'll enjoy the beauty of the Montgó Park and the Mediterranean Sea on your doorstep. In addition, all essential services are close by to enhance your living experience in Jávea.

Features: 2 to 4 bedrooms Spacious terraces Parking space available Gym, relax area, garden and more

Location: Distance to the sea: 15 minutes walk Supermarkets and shops: 5 minute walk Healthcare & Services: 5 minutes walk Alicante/Valencia Airport: 100km

Property ID: NE1478A - 03738 Jávea

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)