

Budapest

# #477 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

Property ID: HU25439503



PURCHASE PRICE: 410.000.000 HUF • LIVING SPACE: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

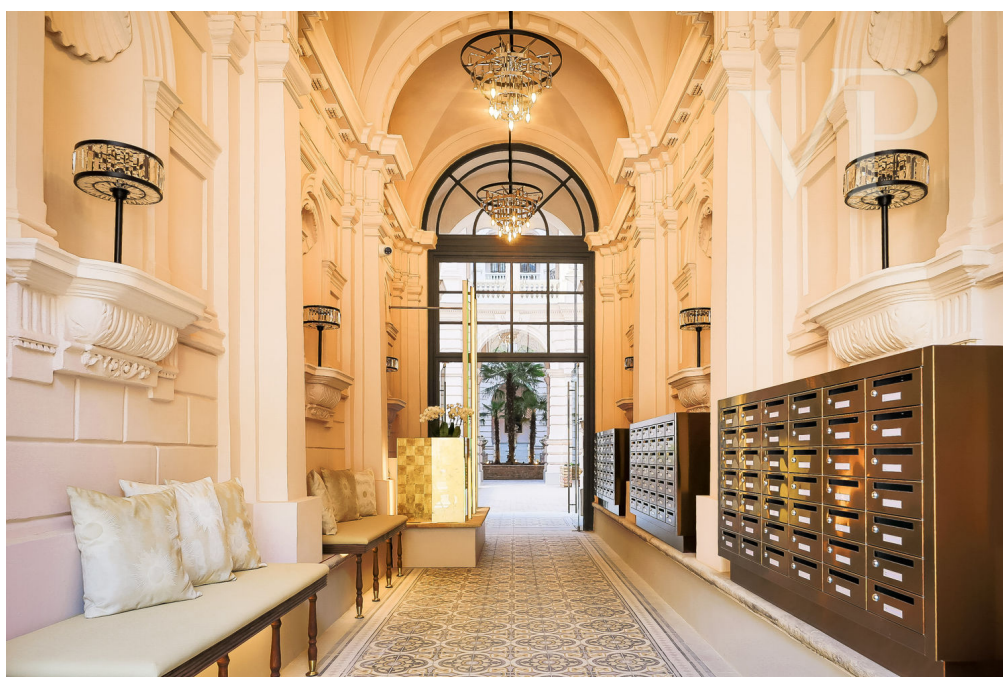
Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## At a glance

|              |               |                |                 |
|--------------|---------------|----------------|-----------------|
| Property ID  | HU25439503    | Purchase Price | 410.000.000 HUF |
| Living Space | ca. 109,14 m² |                |                 |
| Rooms        | 3             |                |                 |
| Bedrooms     | 2             |                |                 |
| Bathrooms    | 2             |                |                 |

Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## The property



Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## The property



Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## The property



Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## The property



Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## The property



Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## The property

477 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNY

|                  |        |                |
|------------------|--------|----------------|
| NETTÓ ÖSSZESEN   | 109,14 | m <sup>2</sup> |
| előtér           | 12,46  | m <sup>2</sup> |
| konyha           | 4,50   | m <sup>2</sup> |
| mosdó            | 2,36   | m <sup>2</sup> |
| wc               | 1,21   | m <sup>2</sup> |
| nappali + étkező | 31,41  | m <sup>2</sup> |
| tároló           | 1,17   | m <sup>2</sup> |
| lépcső           | 4,04   | m <sup>2</sup> |
| közlekedő        | 6,21   | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 6,25   | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha       | 3,98   | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 14,40  | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 16,45  | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 4,70   | m <sup>2</sup> |



Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## A first impression

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, többsége erkéllyel vagy tetőterasszal rendelkezik. A palota 4. emeletén még néhány bútorozott lakás elérhető.

Property ID: HU25439503 - 1062 Budapest

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)