

Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

# Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble

Property ID: 24165059



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 3.430 EUR • ROOMS: 13

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## At a glance

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Property ID          | 24165059                   |
| Roof Type            | Half-hipped roof           |
| Rooms                | 13                         |
| Year of construction | 1915                       |
| Type of parking      | 30 x Outdoor parking space |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Rent price            | 3.430 EUR              |
| Additional costs      | 988 EUR                |
| Total Space           | ca. 490 m <sup>2</sup> |
| Condition of property | Well-maintained        |
| Construction method   | Solid                  |



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property





Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property





Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property





Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property





Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

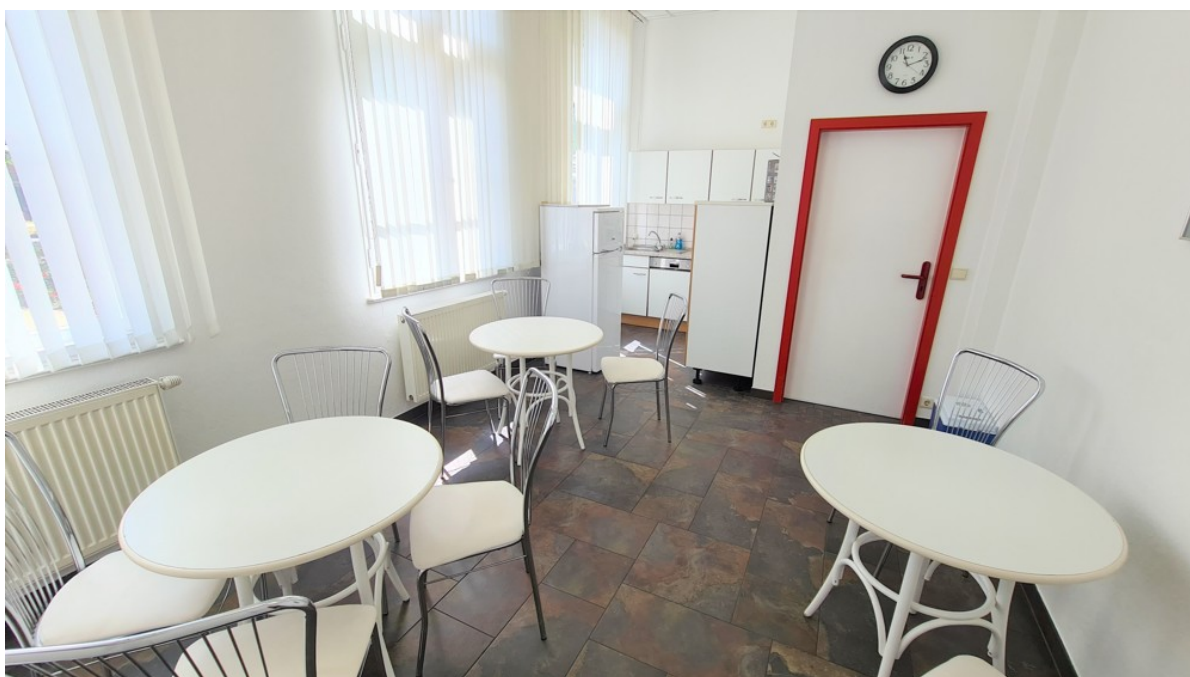
## The property





Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## The property



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

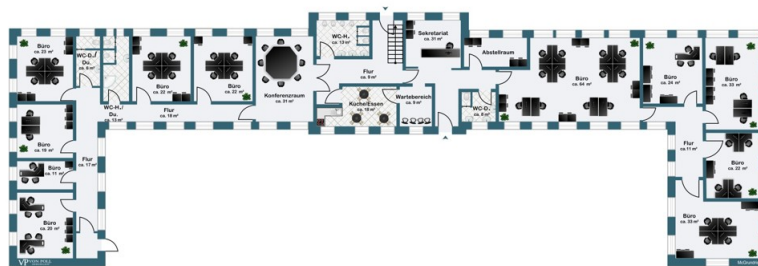
## The property





**Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Floor plans



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## A first impression

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche Platz für Ihre Firma.

Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der geräumige Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal.

Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen.

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten.

Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Details of amenities

- historisches Bürogebäude
- ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- ca. 316 m<sup>2</sup> Bürofläche
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## All about the location

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität.

Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit.

Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität.

Verkehr:

Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser

Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min

Potsdam Hbf.: ca. 30 Min

Berlin Hbf.: ca. 60 Min

Magdeburg Hbf.: 60 Min

PKW

Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min

Potsdam: ca. 50 Min

Berlin: ca. 55 Min

Magdeburg: 50 Min

Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Property ID: 24165059 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Roloff

---

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel

Tel.: +49 3381 - 79 68 454

E-Mail: [brandenburg@von-poll.com](mailto:brandenburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)