

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

Property ID: 20253441052



RENT PRICE: 1.831 EUR

Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

At a glance

Property ID	20253441052
Floor	3
Year of construction	1900

Rent price	1.831 EUR
Commission	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Total Space	ca. 118 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	20.03.2033	Final Energy Demand	222.30 kWh/m²a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1900

Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

The property



Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

A first impression

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

All about the location

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

Property ID: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com