Wien, Landstraße – Wien

Designer Apartment im 11. Stock des Triiiple Towers – Lifestyle mit Aussicht

Property ID: 20253441015



PURCHASE PRICE: 880.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 72 m² • **ROOMS:** 3

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

At a glance

Property ID	20253441015
Living Space	ca. 72 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	880.000 EUR
Commission	3 % Plus UST
Equipment	Guest WC, Swimming pool, Built-in kitchen

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Energy Data

Power Source	Air-to-water heat pump
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property

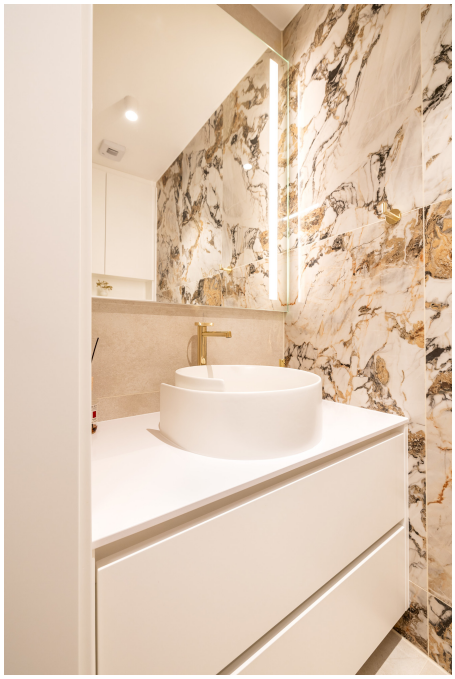




Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

The property





Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

A first impression

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer - Wohnbereich mit integrierter Küche - Bad mit Dusche und WC plus WC mit Handwaschbecken - großzügiger Eingangsbereich - Balkon mit 27 m², der rund um die Wohnung läuft - elektrische Aussenjalousien - Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem - 1 Tiefgaragenplatz - Rooftop-Pool mit Skyline-Flair - Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar) - Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style - Fitness-Center im Haus - Tiefgaragenplatz – sicher und bequem - Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien - Concierge-Service – wie im Hotel

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Details of amenities

- 3 Zimmer Apartment - 2 Schlafzimmer
- Wohnbereich mit integrierter Küche
- Bad / WC getrennt
- großzügiger Eingangsbereich
- Balkon mit 27 m², der rund um die Wohnung läuft
- elektrische Aussenjalousien
- Klimaneutrales Heiz- und Kühlsystem
- 1 Tiefgaragenplatz
- Rooftop-Pool mit Skyline-Flair
- Barbecue-Area für coole Abende mit Freunden (mietbar)
- Business-Lounge für Meetings oder Homeoffice in Style
- Fitness-Center im Haus
- Tiefgaragenplatz – sicher und bequem
- Privater Kindergarten im Haus – perfekt für junge Familien
- Concierge-Service – wie im Hotel

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

All about the location

Das „Convenience“- Angebot in nächster Nähe ist ausgezeichnet. So befinden sich Bäcker, Supermärkte, Apotheken, Fitness-Studios, Cafés, Gasthäuser, Restaurants u.v.m. sowie Schulen, Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Das in unmittelbarer Nachbarschaft gelegene, voll vermietete und an institutionelle Investoren verkaufte Projekt TownTown zeugt zudem von der hohen Qualität dieses Business-Standorts, wo rund 5.000 Menschen täglich ihrer Arbeit nachgehen. Die U3 Station Schlachthausgasse ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Die Wiener Innestadt, der Prater sowie der Flughafen befinden sich in guter Entfernung.

Property ID: 20253441015 - 1030 Wien, Landstraße – Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com