

Wien, Liesing

# Penthouse mit Blick auf die Stadt

Property ID: 20253441024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.850.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 143,72 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4**

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## At a glance

Property ID	20253441024	Purchase Price	1.850.000 EUR
Living Space	ca. 143,72 m <sup>2</sup>	Commission	3% zzgl. UST
Rooms	4	Condition of property	Like new
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Usable Space	ca. 92 m <sup>2</sup>
Year of construction	2018	Equipment	Guest WC
Type of parking	2 x Underground car park, 1 x Other		

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	73.24 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	13.07.2025	Energy efficiency class	A
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	2015



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property





Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property





Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property





Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property





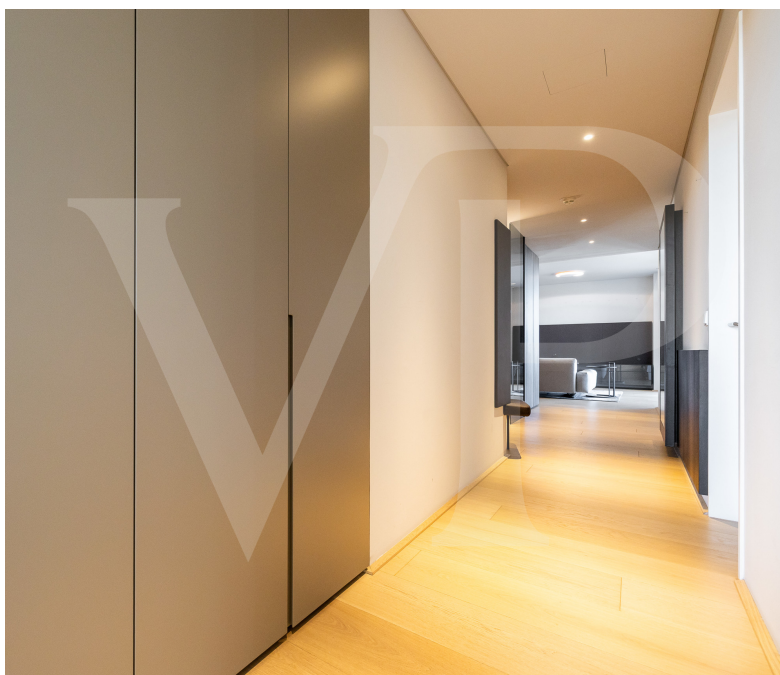
Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property





Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property





Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## The property



Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## A first impression

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig. Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m<sup>2</sup> lassen keine Wünsche offen. Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können. Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m<sup>2</sup> mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC. Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage. Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz. Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung. Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 92,85 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## Details of amenities

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse

Blick über Wien

4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m<sup>2</sup> Terrasse

offene Wohnküche mit ca. 47 m<sup>2</sup>

Masterbereich mit ca. 36 m<sup>2</sup>

2 Tiefgaragenplätze, 1 Motorradabstellplatz in der Tiefgarage

Fussbodenheizung und Deckenkühlung

Property ID: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1st district

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)