

Wien

Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

Property ID: 202234400086



RENT PRICE: 3.550 EUR • LIVING SPACE: ca. 220 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 382 m²

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

At a glance

Property ID	202234400086
Living Space	ca. 220 m²
Rooms	6
Bedrooms	4
Bathrooms	3

Rent price	3.550 EUR
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 43 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property



Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

The property

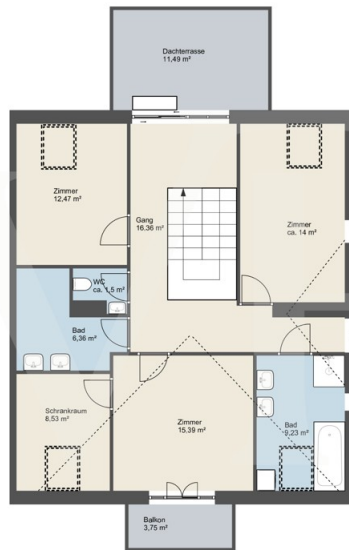


Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

A first impression

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

Details of amenities

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

All about the location

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

Property ID: 202234400086 - 1230 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com