

Leipzig / Leutzsch

# Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

Property ID: 20342017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 800.000 EUR • LAND AREA: 825 m<sup>2</sup>

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## At a glance

|             |          |                |                                                                                         |
|-------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 20342017 | Purchase Price | 800.000 EUR                                                                             |
|             |          | Commission     | Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## The property



Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## A first impression

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m². Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## All about the location

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt. Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

Property ID: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)