

Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

Gepflegte 2.5 Zimmer-Terrassen-Wohnung mit unverbaubarer Seesicht

Property ID: CH253301630a



PURCHASE PRICE: 1.480.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 82 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

At a glance

Property ID	CH253301630a
Living Space	ca. 82 m²
Rooms	2.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1977
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	1.480.000 CHF
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

The property



Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

The property



Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

A first impression

Diese helle und charmante 2.5-Zimmer-Terrassenwohnung überzeugt durch eine klare Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine unverbaubare Weitsicht über den Zürichsee bis in die Stadt Zürich. Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit nur zehn Parteien grenzt direkt an die Landwirtschaftszone – ein seltener Vorteil, der Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen garantiert.

Die Highlights:

- * Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und viel Tageslicht
- * Direkt zugängliche Terrasse mit atemberaubender Aussicht über den Zürichsee
- * Geschlossene, helle Küche mit Fenster und praktischer Raumaufteilung
- * Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Nasszelle
- * Kellerraum und Bastelraum mit integrierter Sauna – ideal für Hobbys und Wellness
- * Privilegierte Lage an der Landwirtschaftszone für Ruhe und Naturnähe
- * Kleines, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit nur zehn Parteien

Dank der Kombination aus exklusiver Lage, lichtdurchfluteten Räumen und unvergleichlicher Aussicht eignet sich diese Wohnung ideal für Paare, die ein stilvolles Zuhause in privilegierter Lage suchen, oder für Investoren, die eine wertbeständige Immobilie mit gutem Potenzial schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage von Feusisberg, direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone – ideal für Privatsphäre, Natur und eine herrliche Aussicht.

Der Bahnhof Schindellegi-Feusisberg ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet direkte Zugverbindungen nach Pfäffikon SZ, Wädenswil und Einsiedeln. Die Buslinie 190 verbindet Feusisberg mit Pfäffikon SZ und Schindellegi, die nächste Haltestelle liegt in Gehdistanz. Der Autobahnanschluss Pfäffikon SZ (A3) ist in nur 6–8 Minuten erreichbar.

Für den täglichen Bedarf stehen ein Hofladen in der Giessenstrasse, ein ALDI sowie der Dorfladen Jakob im Ort zur Verfügung. Weitere Einkaufszentren, Banken und Dienstleistungen finden sich in Pfäffikon SZ.

Property ID: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com