

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne 3.5 Zimmer Wohnung mit Balkon

Property ID: CH253301231a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.980.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 86,5 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3.5**

Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## At a glance

Property ID	CH253301231a	Purchase Price	1.980.000 CHF
Living Space	ca. 86,5 m <sup>2</sup>	Condition of property	Like new
Rooms	3.5	Construction method	Solid
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2018		
Type of parking	1 x Underground car park		

Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property





Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property



Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property





Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## A first impression

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Architektur, hellen Räumen und einer grosszügigen 36 m<sup>2</sup> grossen Terrasse mit Teil-Seesicht. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines 2018 erbauten Mehrfamilienhauses mit nur sechs Parteien und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Die Highlights im Überblick: \*Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern für viel Tageslicht \*Offene Schreinerküche mit hochwertiger Granit-Arbeitsplatte & Markengeräten von V-ZUG \*Praktisches Reduit direkt neben der Küche für zusätzlichen Stauraum \*Zwei geräumige Schlafzimmer, davon ein Master-Bedroom mit En-Suite-Bad (Badewanne, Dusche, Doppellavabo, Fenster) \*Zweites Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC \*Hochwertiger Parkettboden für eine stilvolle Wohnatmosphäre \*Einbauschränke im Eingangsbereich und Master-Bedroom für optimalen Stauraum \*Privater Kellerraum (28 m<sup>2</sup>) mit eigener Waschmaschine & Trockner \*Extra breiter Tiefgaragenstellplatz & Lift mit direktem Zugang zur Garage \*Energieeffiziente Erdsondenheizung mit Fussbodenheizung & zweifach isolierverglaste Fenster Geniessen Sie höchsten Wohnkomfort in ruhiger Lage mit Teil-Seesicht und exzellenter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer äusserst attraktiven Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „In Reben“ mit der Buslinie 142 liegt nur eine Minute entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Verschiedene Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Zürichsee ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

Property ID: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Left bank

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)