

Kamenz

## Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

*Property ID: 25326027*



RENT PRICE: 320 EUR • LIVING SPACE: ca. 43 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## At a glance

|                      |            |                       |            |
|----------------------|------------|-----------------------|------------|
| Property ID          | 25326027   | Rent price            | 320 EUR    |
| Living Space         | ca. 43 m²  | Additional costs      | 120 EUR    |
| Available from       | 01.08.2025 | Condition of property | Modernised |
| Rooms                | 1          | Construction method   | Solid      |
| Bathrooms            | 1          |                       |            |
| Year of construction | 1950       |                       |            |

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## Energy Data

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Type of heating                | Central heating |
| Energy Source                  | Gas             |
| Energy certificate valid until | 11.12.2028      |
| Power Source                   | Gas             |

|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Final energy consumption                             | 140.00 kWh/m²a                 |
| Energy efficiency class                              | E                              |
| Year of construction according to energy certificate | 1950                           |

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## The property



Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## The property



Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## A first impression

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## Details of amenities

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25326027 - 01917 Kamenz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0

E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)