

Stadthagen

# Studiowohnung zentral in Stadthagen? ab sofort

Property ID: 232160015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 520 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.470 m<sup>2</sup>

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## At a glance

|                      |                           |                               |                  |
|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Property ID          | 232160015                 | Rent price                    | 520 EUR          |
| Living Space         | ca. 74 m²                 | Additional costs              | 222 EUR          |
| Roof Type            | Gabled roof               | Modernisation / Refurbishment | 2019             |
| Rooms                | 4                         | Condition of property         | Well-maintained  |
| Bedrooms             | 2                         | Construction method           | Solid            |
| Bathrooms            | 1                         | Usable Space                  | ca. 15 m²        |
| Year of construction | 1914                      | Equipment                     | Built-in kitchen |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |                               |                  |

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Energy Data

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Type of heating                | Underfloor heating |
| Energy Source                  | Gas                |
| Energy certificate valid until | 02.08.2033         |
| Power Source                   | Gas                |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Energy Certificate                                   | Energy demand certificate |
| Final Energy Demand                                  | 147.40 kWh/m²a            |
| Energy efficiency class                              | E                         |
| Year of construction according to energy certificate | 1915                      |

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



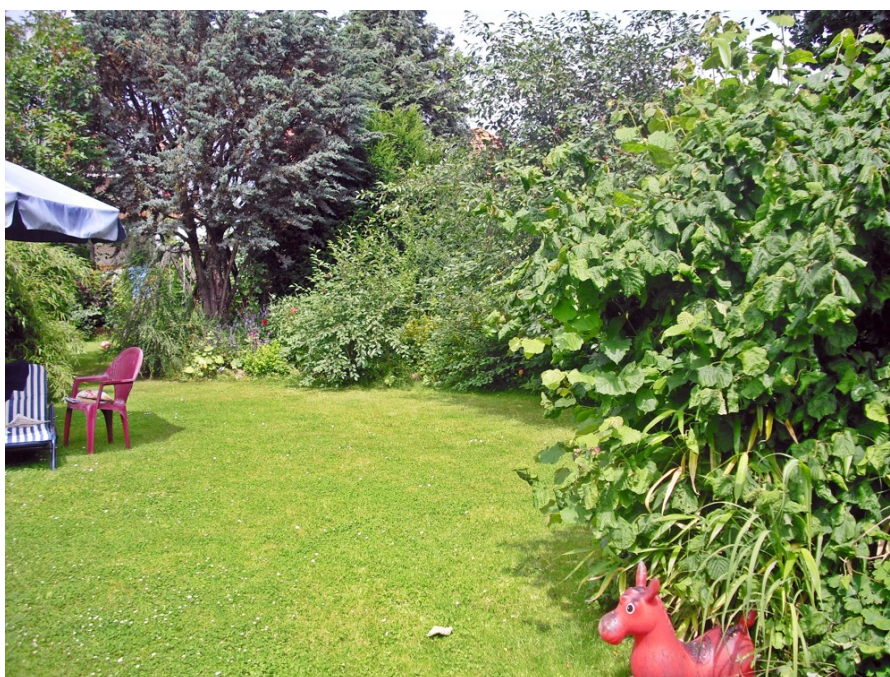
Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



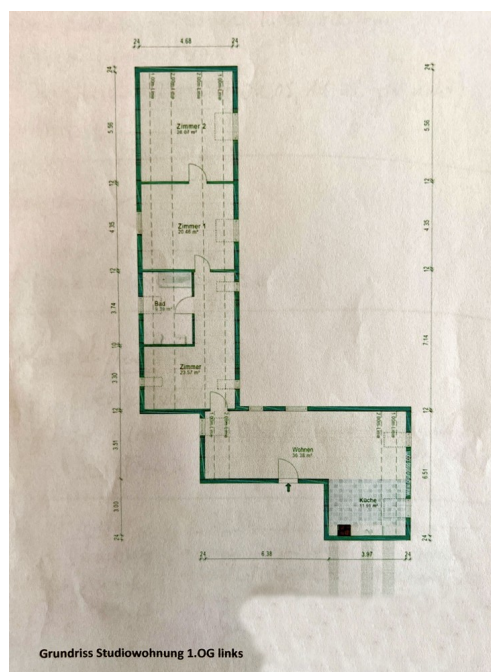
Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## The property



Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## A first impression

Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt. Möblierte Studiowohnung zur Vermietung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Stadthagen Studiowohnung bestehend 4ZKB und offener Grundrissgestaltung mit ca.74m<sup>2</sup> Wohnfläche ( Dachschrägen berücksichtigt ). Einladender Wohn- und Essbereich dank teils bodentiefer Fenster. Erhöhter Wohnwert durch Nutzungsmöglichkeiten des Gartens, Gartenhauses, Grill-/Feuerstelle , Kellernutzung, Waschküche, Frestellplätze und Werkstatt. Die Ausstattung beinhaltet - Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019 -Kunststoffenster Sonderanfertigung teils bodentief -Sichtholz -Terrassennutzung -Einbauküche -Gartennutzung - Gewölbekeller -Werkstatt/Lagerraum -Gemeinschaftsräume -Waschküche -Sat Anschluss -freie Stellplätze für PKW Bitte beachten Sie , dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn die vollständigen Kontaktdaten, eine Schufaauskunft, eine Mieterselbstauskunft und ein Gehaltsnachweis vorliegt. Aufgrund der hohen Nachfrage wird eine telefonische Kontaktaufnahme bevorzugt.

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Details of amenities

- Gasbrennwerttherme der Firma Vaillant von 2019
- Kunststofffenster Sonderanfertigung teils bodentieft
- Sichtholz
- Bodenbeläge Fliesen und Laminat
- Einbauküche mit E Geräten
- Gemeinschaftsräume
- Waschküche
- Gewölbekeller
- Nutzung Werkstatt/Lagerraum
- Sat Anschluss
- großer Garten
- freie Stellplätze für PKW

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## All about the location

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Stadthagen. Stadthagen nennt sich selber „Stadt der Weserrenaissance“. Gut 22.000 Einwohner leben in der Stadt, die zwischen Minden und Hannover im Zentrum des Landkreises Schaumburg im Land Niedersachsen liegt. In seiner Geschichte war Stadthagen nicht nur Unversitäts-, sondern auch Residenzstadt. Neben drei Grundschulen verfügt Stadthagen mit einer Gesamtschule, zwei Gymnasien und einer Oberschule eine gute „Bildungsdichte“. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Stadthagen. Die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs liegt nur etwa 5min fußläufig entfernt. Entfernung Flughafen Hannover: 50km / 40Min. Entfernung Hannover Innenstadt: 50km / 50 Min. Entfernung A2 Nord: 18 km / 25Min. Entfernung A2 Süd: 30 km / 35Min. Entfernung Bahnhof Stadthagen: 0.75km / 2Min

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 147.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die Energieeffizienzklasse ist E. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 232160015 - 31655 Stadthagen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

---

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg

Tel.: +49 5722 - 28 10 377

E-Mail: [schaumburg@von-poll.com](mailto:schaumburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)