

Basel

Helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz.

Property ID: CH25272103



PURCHASE PRICE: 820.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 90 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 1.857 m²

Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

At a glance

Property ID	CH25272103
Living Space	ca. 90 m ²
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1972
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	820.000 CHF
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

The property



Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

The property



Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

The property



Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

The property



Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

The property



Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

The property



Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

A first impression

Diese schöne 4,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanes Lebensgefühl mit wohltuender Ruhe. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist sie das ideale Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Wohlbefinden legen. Grosszügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, in der man gut ankommen und sich wohlfühlen kann.

Das Badezimmer mit Badewanne sowie das separate Gäste-WC bieten praktischen Komfort für den Alltag. Auf dem sonnigen Balkon lässt sich der Feierabend entspannt geniessen – er ist ein Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihren frischen Stil, der sofort zum Einziehen und Wohlfühlen einlädt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt sorgt für höchsten Alltagskomfort. Das Gebäude bietet zudem einen barrierefreien Zugang über einen Aufzug und entspricht modernen Standards.

Besonders attraktiv für Familien ist der eigene Spielplatz direkt neben der Wohnanlage – ein sicherer und fröhlicher Ort zum Spielen für Kinder.

Die Lage im ruhigen, aber zentralen Iseliquartier vereint Stadtnähe mit hoher Lebensqualität. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Geniessen und Wohlfühlen.

Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

All about the location

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

Property ID: CH25272103 - 4055 Basel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com