Westerland

Erdgeschosswohnung auf einer Ebene in Strandlage mit Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 24073038

LIVING SPACE: ca. 68 m² • **ROOMS:** 2

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

At a glance

Property ID	24073038
Living Space	ca. 68 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2012

Purchase Price	On request
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	08.02.2032

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	64.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2012

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

The property

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

A first impression

Wir bieten Ihnen hier eine moderne Erdgeschosswohnung auf einer Ebene an. Ausrichtung der Wohnung ist Nord-West. Zur Wohnung gehört neben den Terrassenflächen ein Gartenanteil von ca. 83 qm, ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum im Keller. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung, kommen Sie bei Interesse bitte gern auf uns zu. Hinweis - das lose Inventar ist nicht Bestandteil des Angebotspreises.

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

All about the location

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.2.2032. Endenergieverbrauch beträgt 64.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24073038 - 25980 Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com