

Westerland

# Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Property ID: 24073024



PURCHASE PRICE: 598.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 1.000 m<sup>2</sup>

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 24073024                  |
| Living Space         | ca. 70 m²                 |
| Floor                | 1                         |
| Rooms                | 3                         |
| Bathrooms            | 1                         |
| Year of construction | 1986                      |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space |

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 598.000 EUR                                                               |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained                                                           |
| Construction method   | Solid                                                                     |
| Equipment             | Balcony                                                                   |

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## Energy Data

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Energy Source                     | ELECTRICITY |
| Energy certificate<br>valid until | 09.09.2034  |

|                                                            |                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Energy Certificate                                         | Energy consumption<br>certificate |
| Final energy<br>consumption                                | 61.50 kWh/m²a                     |
| Energy efficiency<br>class                                 | B                                 |
| Year of construction<br>according to energy<br>certificate | 2002                              |

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property





Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property





Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property





Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

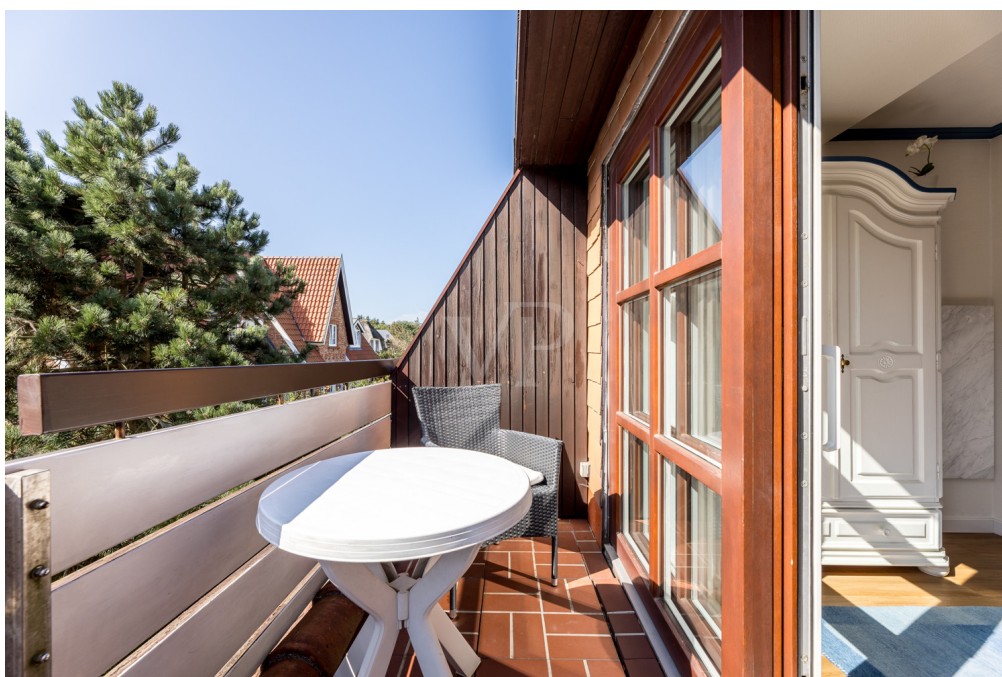
## The property





Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property





Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property





Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## A first impression

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird. Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage. Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon. Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum. Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.



Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## All about the location

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2034. Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Property ID: 24073024 - 25980 Westerland

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)