Rostock / Biestow – Biestow

Bauträgerfreies Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage

Property ID: 20092044

PURCHASE PRICE: 749.000 EUR • LAND AREA: 2.309 m²

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

At a glance

Property ID	20092044	Purchase Price	749.000 EUR
		Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

The property

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

A first impression

Rarität! Nutzen Sie die seltene Gelegenheit zum Erwerb eines großen, in beliebter Wohnlage gelegenen Grundstücks. Bei dem Grundstück handelt es sich um erschlossenes Bauland (Lückenbebauung) innerhalb der bebauten Ortslage. Die Zulässigkeit von Vorhaben ist nach §34 BauGB zu beurteilen. Das Grundstück kann entsprechend dem Gebietscharakter zu Wohnzwecken, zur Ausübung von freien Berufen und nicht wesentlich störendem Gewerbe genutzt werden. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich von einem Bodenordnungsverfahren und nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Über eine Bauvoranfrage wurde die Bebauungsmöglichkeit des Grundstücks bereits geprüft und die Möglichkeiten abgestimmt. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch über alle Einzelheiten und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

All about the location

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Wohnlage in Rostocks Südstadt. Das ehemalige Bauerndorf südlich von Rostock wurde am 6. Mai 1282 erstmals schriftlich erwähnt. Das Dorf wurde am 1. Juli 1950 nach Rostock eingemeindet und bildet heute den Ortsteil Biestow. 1995/1996 entstanden um die denkmalgeschützte historische Ortslage, die ihren ländlichen Charakter erhalten hat, zwei Wohngebiete für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser, von denen eines nun auch städtebaulich den Anschluss an die Rostocker Südstadt herstellt. Die sehr gut erhaltene und restaurierte Biestower Dorfkirche, eine Feldsteinkirche mit dreiteiligem Schiff, wurde im Jahr 1298 geweiht. Erwähnenswert ist an dieser Kirche unbedingt die restaurierte Friese-Orgel. Im Stadtteil- und Begegnungszentrum (SBZ) für Biestow und die Südstadt gibt es neben dem offenen Kinder- und Jugendtreff vielfältige Angebote für alle Generationen. Die beliebte Südstadt ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. Hier haben Sie viele Möglichkeiten Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. In der Nähe befindet sich ein Fitnessstudio und viele Sportvereine. Die zentrale Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus. Die Rostocker Innenstadt erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, das Südstadtklinikum, die Stadthalle, Schulen und Kindergärten. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Dieses exklusive Wohnumfeld bietet Ihnen die ideale Verbindung aus City-Nähe und Wohnen im Grünen.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 20092044 - 18059 Rostock / Biestow – Biestow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com