

Hamburg

# Moderne und repräsentative Bürofläche am Sandtorkai

Property ID: CC25224V001\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 8.436 EUR**

Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## At a glance

Property ID	CC25224V001_online	Rent price	8.436 EUR
Year of construction	2005	Additional costs	1.368 EUR
Type of parking	5 x Underground car park, 150 EUR (Rent)	Commission	provisionsfrei für den Mieter
		Total Space	ca. 456 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 456 m <sup>2</sup>

Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	71.55 kWh/m <sup>2</sup> a
		Year of construction according to energy certificate	2005



Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## The property



Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## The property





Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## The property



Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## The property



Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## A first impression

Zur Vermietung steht eine repräsentative Bürofläche mit ca. 456 m<sup>2</sup> im Herzen der Hafencity, direkt am Sandtorkai. Das moderne Rotklinker-Gebäude aus dem Jahr 2005 besticht durch seine zentrale und direkte Wasserlage. Die im Expose angegebene Miete gilt für einen Zwischenmietvertrag bis Juli 2026. Ein neuer Hauptmietvertrag kann geschlossen und neu verhandelt werden. Die Bürofläche verfügt über eine moderne Ausstattung, einschließlich Bodentanks für eine flexible Verkabelung sowie ein Be- und Entlüftungssystem ohne Kühlung. Zusätzlich können bis zu fünf Tiefgaragenstellplätze für jeweils 150 € monatlich angemietet werden. Das Objekt wird provisionsfrei für den Mieter angeboten. Die Verfügbarkeit der Fläche erfolgt nach Vereinbarung, sodass eine flexible Übergabe möglich ist.

Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## All about the location

Die Bürofläche befindet sich in erstklassiger Lage am Sandtorkai, mitten in der modernen Hamburger Hafencity. Umgeben von beeindruckender Architektur und direkter Wassernähe bietet der Standort eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und maritimer Atmosphäre. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit U-Bahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie der beliebte Sandtorhafen liegen in fußläufiger Entfernung und machen die Umgebung zu einem attraktiven Arbeitsumfeld. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt.

Property ID: CC25224V001\_online - 20457 Hamburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)