

Kemmern

Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur zur Miete

Property ID: 25161053



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.084 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

At a glance

Property ID	25161053
Rooms	5

Rent price	1.084 EUR
Additional costs	225 EUR
Total Space	ca. 166 m ²
Commercial space	ca. 166.63 m ²
Rentable space	ca. 166 m ²

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

A first impression

Moderne Büroeinheit mit flexibler Raumstruktur in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Diese großzügige Büroeinheit mit ca. 166 m² bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf ein funktionales und gleichzeitig angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Die fünf hellen Räume lassen sich flexibel als Einzelbüros, offene Arbeitsbereiche, Besprechungszimmer oder Empfangszone nutzen. Ergänzt wird die Bürofläche durch einen angrenzenden Balkon, der zusätzlichen Komfort und eine entspannte Rückzugsmöglichkeit bietet.

Die Immobilie befindet sich im 1. OG in einer verkehrstechnisch optimal angebundenen Lage – nur wenige Minuten von der A73 entfernt und in kurzer Distanz zu Bamberg sowie dem weiteren oberfränkischen Wirtschaftsraum. Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner profitieren von der unkomplizierten Erreichbarkeit und den ausreichend vorhandenen Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Ob für Dienstleistungsunternehmen, Agenturen oder Verwaltungseinheiten – diese Bürofläche lässt sich vielseitig nutzen und überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung sowie die ruhige, aber zentrale Lage.

Die Mietkonditionen sind attraktiv und bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihren neuen Unternehmensstandort flexibel und zukunftsorientiert zu gestalten. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

Details of amenities

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

All about the location

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Property ID: 25161053 - 96164 Kemmern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com