

Speyer – Mitte

Modern möbliertes Apartment mit idyllischer Gartenfläche am Bachlauf

Property ID: 14130004-13



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m² • ROOMS: 2

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

At a glance

Property ID	14130004-13
Living Space	ca. 65 m²
Available from	01.10.2025
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1970

Rent price	On request
Modernisation / Refurbishment	2013
Condition of property	Renovated
Equipment	Terrace, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	223.70 kWh/m²a
Energy certificate valid until	09.01.2035	Energy efficiency class	G
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1925

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

The property



Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

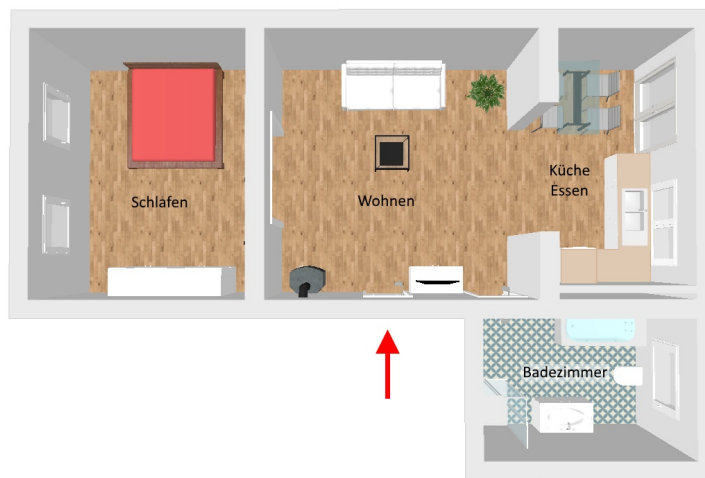
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

A first impression

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Lage mit hohem Erholungswert. Es erwarten Sie moderne Materialien und eine zeitgemäße Raumaufteilung, ein geräumiger Wohnbereich mit offener Wohnküche und Zugang zum Garten, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Auf Wunsch werden Handtücher und Bettwäsche gestellt, die Küche ist vollständig eingerichtet, Kaffeemaschine, Toaster und Mikrowelle sind selbstverständlich vorhanden.

Im Untergeschoss besteht eine Wasch- und Trockenmöglichkeit.

Eine regelmäßige Reinigung des Apartments kann vereinbart werden, bei Auszug fallen einmalig Kosten in Höhe von 100 Euro für eine Endreinigung an.

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

All about the location

Idyllisch gelegen mit Bachlauf, direkt am Nonnenbach und in grünem Umfeld von Speyer. Das Zentrum erreichen Sie zu Fuß in ca. 15 Minuten, der Hauptbahnhof ist ca. 5 Gehminuten entfernt.

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 223.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 14130004-13 - 67346 Speyer – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: speyer@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com