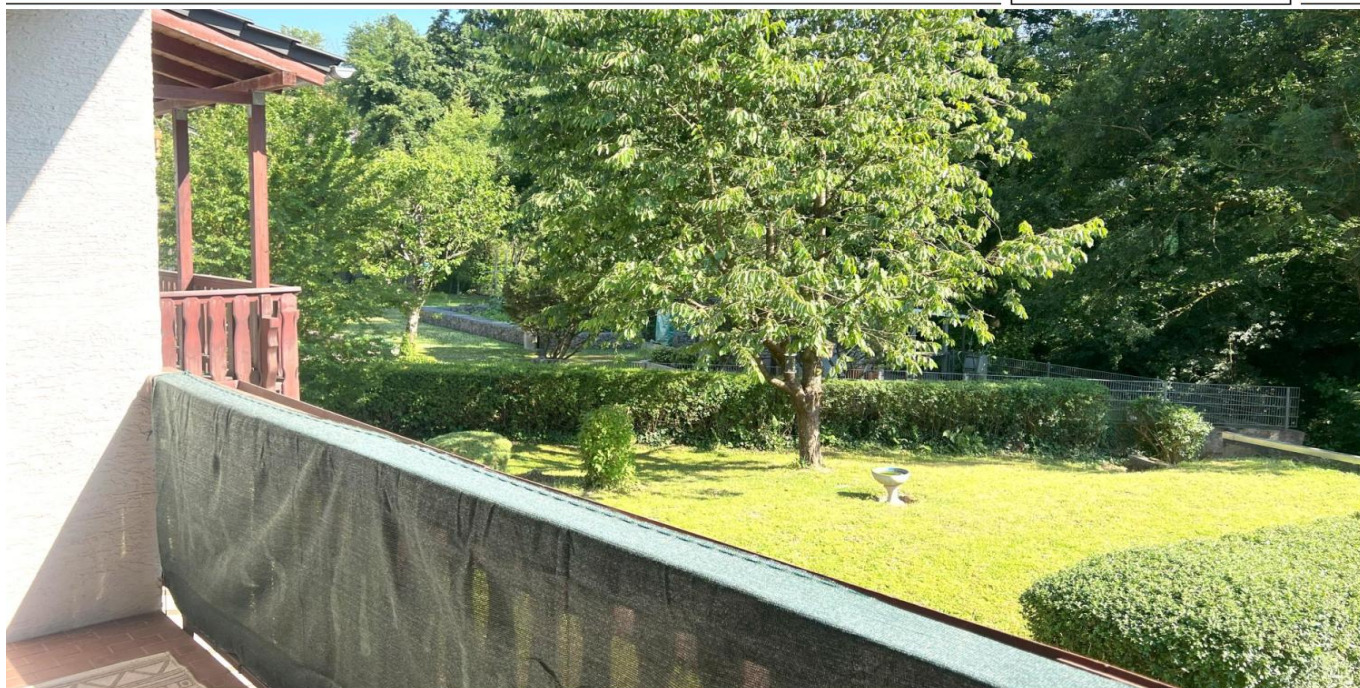


Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Idyllisch Wohnen: 2,5-Zimmer-Wohnung in kleiner Einheit mit Balkon

Property ID: 25133835



www.von-poll.com

RENT PRICE: 830 EUR • LIVING SPACE: ca. 83 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

At a glance

Property ID	25133835	Rent price	830 EUR
Living Space	ca. 83 m²	Additional costs	200 EUR
Floor	1	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2.5	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1976		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Pellet-Fuelled
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

The property



Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

The property



Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

The property



Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

A first impression

In einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, die naturnahe Lage und den Blick ins Grüne vom eigenen Balkon – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Die moderne Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin übernommen werden, ideal für einen stressfreien Einzug.

Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich bestens für gesellige Abende.

Die Wohnräume sowie das Schlafzimmer sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Der Flur, das Bad und die Küche bestechen durch einen modernen Granitbelag.

Eine Garage ergänzt die schöne Wohnung, die sich bestens für Paare oder eine Einzelperson eignet.

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Details of amenities

Parkettboden in den Wohnbereichen*

Offener Wohn- und Essbereich*

Schöner Balkon*

Garagenstellplatz*

Tageslichtbadezimmer mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner*

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

All about the location

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt.

Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com