

Bensheim

# Schönes Büro mit Besprechungsraum zentral in Bensheim!

*Property ID: 25133833*



RENT PRICE: 750 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## At a glance

|                      |            |                       |                                                                                   |
|----------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25133833   | Rent price            | 750 EUR                                                                           |
| Available from       | 01.01.2026 | Additional costs      | 165 EUR                                                                           |
| Floor                | 2          | Commission            | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Rooms                | 2          | Total Space           | ca. 53 m²                                                                         |
| Year of construction | 1999       | Condition of property | Well-maintained                                                                   |
|                      |            | Commercial space      | ca. 53.42 m²                                                                      |
|                      |            | Rentable space        | ca. 53 m²                                                                         |

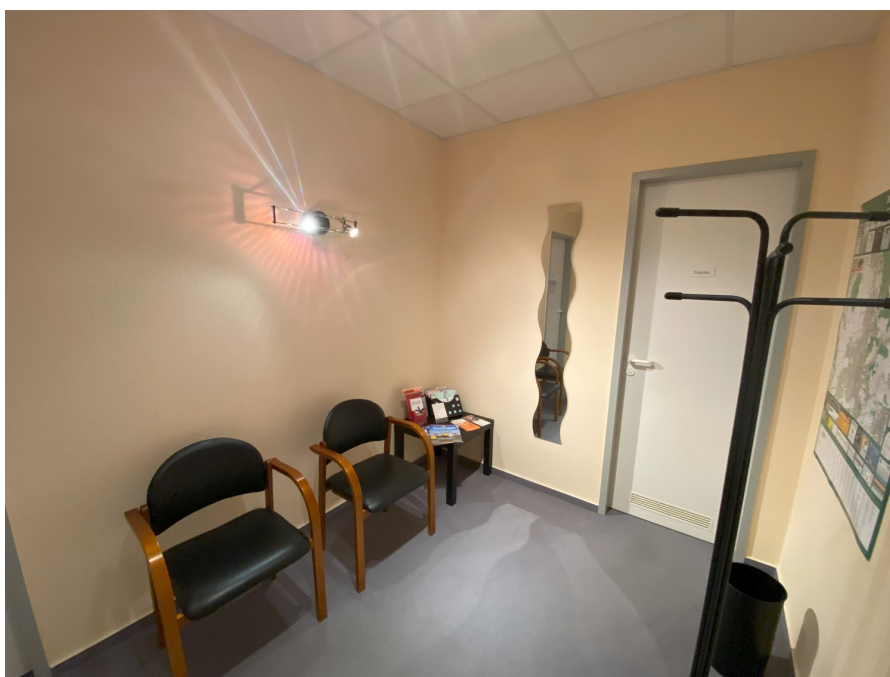
Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## Energy Data

|                                |            |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Source                  | Gas        | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 09.06.2031 | Year of construction according to energy certificate | 1999                           |

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## The property



Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## The property



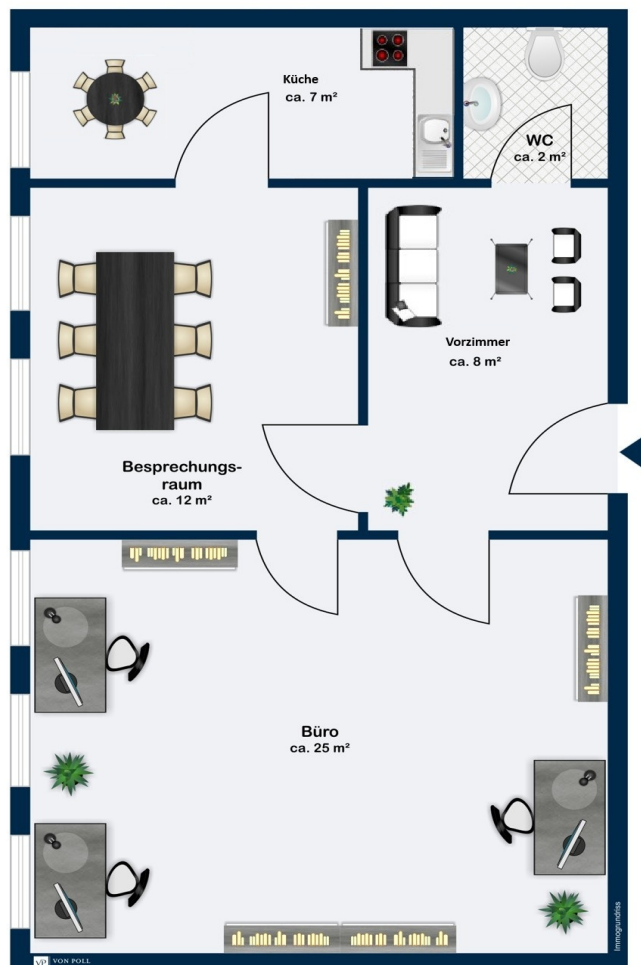
Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## The property



Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## A first impression

In zentraler Lage von Bensheim befindet sich dieses schöne Büro im 2. Obergeschoss eines Wohn-und Bürokomplexes, fußläufig 5 Minuten vom Bensheimer Bahnhof entfernt.

Hier erwarten Sie ein geräumiges Entree/Vorzimmer mit separatem Gäste WC sowie zwei große und helle Räume, wovon eines als Besprechungszimmer oder als weiteres Büro genutzt werden kann.

Zuzüglich befindet sich hier ein weiterer Raum mit Fenster, der als kleine Teeküche, Lager oder Archiv dienen kann.

Sollten Sie an einer Besichtigung interessiert sein kontaktieren Sie uns.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## Details of amenities

Vinyl-Laminatböden

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## All about the location

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren schönen Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz, wo von Montags bis Freitag Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden.

Die fußläufige Lage zum ICE Bahnhof und Busbahnhof ist hervorragend geeignet für Pendler. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 erreicht man auch die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie den internationalen Flughafen Frankfurt/Main in ca. 30 bis 40 Minuten mit dem Pkw.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.6.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 54.00 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.40 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25133833 - 64625 Bensheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)