

Bielefeld – Mitte

# Bielefeld-Mitte: 1 WG-Zimmer in 3-er-WG | einschl. Möblierung | ab 01.08.2025 frei

Property ID: 25019099a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 335 EUR • LIVING SPACE: ca. 17 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## At a glance

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Property ID          | 25019099a   |
| Living Space         | ca. 17 m²   |
| Roof Type            | Gabled roof |
| Available from       | 21.08.2025  |
| Floor                | 1           |
| Rooms                | 1           |
| Year of construction | 1951        |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Rent price                    | 335 EUR               |
| Additional costs              | 65 EUR                |
| Commission                    | keine Mieterprovision |
| Total Space                   | ca. 68 m²             |
| Modernisation / Refurbishment | 2025                  |
| Condition of property         | Modernised            |
| Construction method           | Solid                 |
| Equipment                     | Built-in kitchen      |

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Energy Data

|                                |                              |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Type of heating                | Single-storey heating system | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Gas                          | Final energy consumption                             | 143.50 kWh/m²a                 |
| Energy certificate valid until | 24.08.2027                   | Energy efficiency class                              | E                              |
| Power Source                   | Gas                          | Year of construction according to energy certificate | 1950                           |

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## The property



Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## A first impression

### 1 WG-ZIMMER FÜR EINE WG - NEUGRÜNDUNG

Schönes WG-Zimmer in komplett renovierter 3-Zimmer-Wohnung für 3er-WG im 1. Obergeschoss zu vermieten.

Die hier inserierte Zimmer hat eine Größe von 17 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Zimmer haben eine Größe von 14 m<sup>2</sup> bzw. 19 m<sup>2</sup>.

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Details of amenities

### WG-LEBEN

In dieser komplett frisch renovierten 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss sind alle drei Zimmer frei. Ideal für die Neugründung einer neuen 3er-WG.

Für das WG-Leben ist draußen eine Sitzecke, um die Sonne zu genießen, draußen zu rauchen und auch zusammen sitzen und grillen zu können.

### SONSTIGES

Im Keller steht für die Wäsche eine komplette Waschanlage mit MIELE Waschmaschine und MIELE Trockner gegen Entgelt zur Verfügung. Ein Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett kann man kostenlos nutzen.

Alles andere in der Wohnung stimmt Ihr dann untereinander ab. Die Kosten für Strom & Gas, den Putzplan, gemeinsame leckere Kochabende in der Küche oder die Grill-Party-Planung...

Wir freuen uns, wenn Ihr Interesse an unserer WG gefunden habt. Längerfristiges Mietverhältnis gewünscht.

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## All about the location

Die WG-Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im direkten Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen.

- Lidl, Netto, Combi in 5 Gehminuten
- Apotheken, Bäckereien, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten
- Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Bahnhof-Ost in ca. 650 m Entfernung
- Entfernung zur Innenstadt ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus
- Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter

Falls du ein Auto hast, findet das in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 24.8.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25019099a - 33607 Bielefeld – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)