

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

2 Zimmer Wohnung

Property ID: 25142040



PURCHASE PRICE: 158.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

At a glance

Property ID	25142040
Living Space	ca. 53 m ²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1969

Purchase Price	158.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m ²
Equipment	Balcony

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	17.11.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	146.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1980

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

The property



Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

A first impression

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Toplage von Kaufbeuren und Zentrumsnähe.

Die Eigentumswohnung verfügt über ein großzügiges, gut belichtetes Wohnzimmer. Das Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zum Balkon.

Über den Flur erreicht man das innenliegende Badezimmer mit Badewanne. In der Küche ist bereits eine Einbauküche. Zudem gibt es noch einen separaten Abstell / Vorratsraum.

Das Wohnhaus wird über ein gemeinschaftliches Treppenhaus erschlossen. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Die Wohnung ist aktuell für 495,00 € Kaltmiete inkl. 170,00 € Nebenkosten vermietet.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Details of amenities

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

All about the location

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com