Göppingen / Bartenbach

Großes Reihenmittelhaus in beliebter Feldrandlage von Bartenbach

Property ID: 25120017

PURCHASE PRICE: 485.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 170,54 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 265 m^2

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

At a glance

Property ID	25120017
Living Space	ca. 170,54 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1979
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	485.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2000
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	02.06.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	151.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1979

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

The property

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

A first impression

In ruhiger Ortsrandlage von Göppingen-Bartenbach erwartet Sie dieses Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1978. Auf rund 170 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Wohnetagen, bietet es großzügigen Raum für das Familienleben. Das 265 m² große Grundstück rundet das Gesamtbild mit Terrasse, Garten, Garage sowie einem weiteren Stellplatz harmonisch ab.

Das Haus befindet sich in einem baujahrtypischen Zustand. Entsprechend sind in verschiedenen Bereichen – wie Böden, Sanitäranlagen, Küche und Außenbereich – zeitgemäße Erneuerungen einzuplanen.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Windfang ein Gäste-WC, eine separate Küche sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Von hier aus gelangen Sie in den Garten, der aktuell eines Rückschnitts und einer grundlegenden Pflege bedarf, aber viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung bietet.

Zwischen Erd- und Obergeschoss ermöglicht ein vorhandener Treppenlift einen barrierearmen Zugang zu den Etagen. Dieser kann jederzeit ausgebaut werden.
Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das als Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Zwei der Räume bieten Zugang zu einem Balkon mit Blick ins Grüne.

Das Tageslichtbad ist mit einem Waschbecken, WC, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, welches vom Stil her noch baujahrtypisch ist.

Ein echtes Highlight ist das ausgebaute Dachgeschoss. Hier wurde ein großzügiges Studio mit eigener kleiner Küchenzeile und einem kleinen Bad en Suite realisiert. Die dazugehörige Dachloggia macht diesen Bereich zu einem idealen Rückzugsort – ob für Jugendliche, Gäste oder als kreative Arbeitsfläche.

Im Untergeschoss stehen Ihnen drei vielseitig nutzbare Kellerräume sowie ein separater Heizraum mit integrierter Waschküche zur Verfügung.

Ein Haus mit viel Potenzial und Raum für individuelle Wohnideen – ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Details of amenities

In sehr guter Lage und mit tollem Blick von den Balkonen erwarten Sie:
- 5 Zimmer, Küche, Gäste WC und 2 Bäder verteilt auf 3 Etagen
- am Wohnzimmerfenster elektrische Rollläden
- elektrisch ausfahrbare Markise auf Terrasse
- vollständig unterkellert
- Heizraum mit integrierter Waschküche
- 2 Balkone, 1 Terrasse
- Garten
- 1 Garage + 1 Stellplatz
- sofort verfügbar

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

All about the location

Das Reihenmittelhaus befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Göppingen-Bartenbach – einem familienfreundlichen Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule sowie Kindergärten sind bequem erreichbar.
Das Göppinger Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die nahgelegene Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und verbindet Bartenbach direkt mit dem Göppinger ZOB.

Für Pendler ist die Lage ebenfalls attraktiv: Über die B10 gelangen Sie schnell auf die A8 und in die umliegenden Städte.
Gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch naturnah wohnen möchten.

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 151.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com