

Büren

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung in zentraler Lage von Büren

Property ID: 25040036



www.von-poll.com

RENT PRICE: 540 EUR • LIVING SPACE: ca. 73 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

At a glance

Property ID	25040036	Rent price	540 EUR
Living Space	ca. 73 m ²	Additional costs	150 EUR
Floor	1	Construction method	Solid
Rooms	2.5	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1913		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

The property



Property ID: 25040036 - 33142 Büren

The property



Property ID: 25040036 - 33142 Büren

The property



Property ID: 25040036 - 33142 Büren

The property



Property ID: 25040036 - 33142 Büren

The property



Property ID: 25040036 - 33142 Büren

Floor plans

VP



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

A first impression

Zur Vermietung steht eine attraktive und kürzlich renovierte Etagenwohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung überzeugt. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² bietet diese Immobilie ein angenehmes Wohngefühl und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßen Wohnstandards.

Die Wohnung ist in einem modernen und sehr guten Zustand und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage.

Nach Betreten der Wohnung empfängt Sie ein geräumiger Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.

Von hier aus schließen sich alle weiteren Räume auf praktische Weise an.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet mit seiner guten Größe einen angenehmen Rückzugsort. Ein weiteres direkt angrenzendes halbes Zimmer eignet sich ideal als Arbeitsbereich oder Ankleide.

Das Wohn-/Esszimmer ist praktisch geschnitten und lichtdurchflutet.

Weiterhin verfügt diese Wohnung über ein zeitgemäß ausgestattetes Duschbad mit modernen Armaturen, sowie über ein separates Gäste-WC, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Im Mietpreis inbegriffen sind ein Stellplatz direkt vor dem Objekt sowie ein eigener Kellerraum.

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

Details of amenities

- sehr guter Zustand
- moderne und neue Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Gäste-WC
- Stellplatz (in Miete inbegriffen)
- gute Raumaufteilung
- eigener Kellerraum

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

All about the location

Die Stadt Büren liegt im Kreis Paderborn in Nordrhein-Westfalen und zeichnet sich durch eine naturnahe Lage am Rande des Sauerlandes aus. Mit guter Anbindung an die Bundesstraßen B64 und B68 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Paderborn, Lippstadt und Soest schnell erreichbar. Der Flughafen Paderborn-Lippstadt ist ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind vor Ort vorhanden.

Direkt im Ort finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Eine gesunde Einzelhandelsstruktur bietet darüber hinaus viele Annehmlichkeiten.

Büren bietet eine hohe Lebensqualität durch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der umliegenden Natur.

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25040036 - 33142 Büren

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com