

Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

Property ID: 25214008



RENT PRICE: 830 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

At a glance

Property ID	25214008	Rent price	830 EUR
Living Space	ca. 100 m²	Modernisation / Refurbishment	2017
Available from	01.10.2025	Condition of property	Completely renovated
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Equipment	Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent), 1 x Garage, 60 EUR (Rent)		

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	337.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	01.04.2035	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1890

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Alexander J.N. Petrich

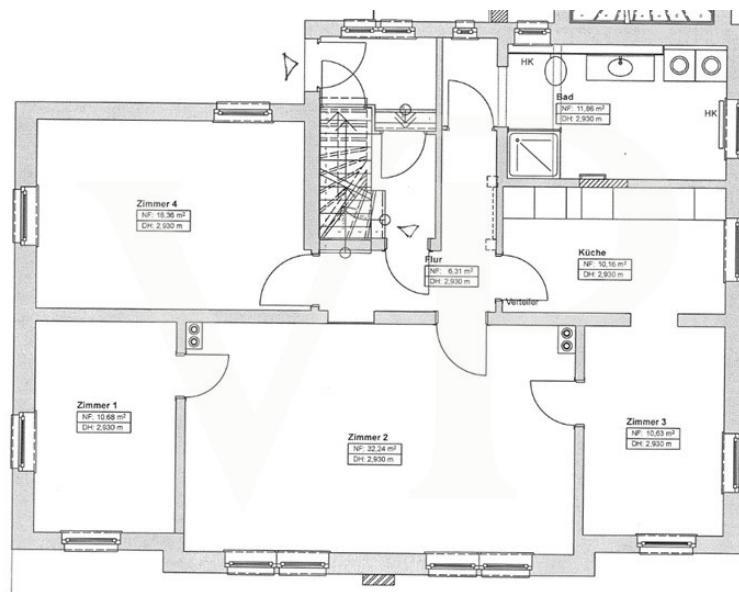
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A first impression

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt.

Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung.

Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima.

Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil.

Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgemeinstrom sind in der Kaltmiete enthalten.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

All about the location

Marschberg, zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt.

Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com