

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

# Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

Property ID: 25214003



PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 290 m<sup>2</sup>

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## At a glance

Property ID	25214003
Living Space	ca. 110 m <sup>2</sup>
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1903

Purchase Price	185.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas	Final Energy Demand	198.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	04.02.2033	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1903

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property





Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## The property



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## A first impression

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz. Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf. Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen. Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.



Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## All about the location

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.2.2033. Endenergiebedarf beträgt 198.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)