

Rötz

Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Property ID: 25201065



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 65.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 200 m²

Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

At a glance

Property ID	25201065
Living Space	ca. 150 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1840

Purchase Price	65.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid

Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

Energy Data

Energy Source	wood	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	26.07.2035	Final energy consumption	255.60 kWh/m²a
		Energy efficiency class	H
		Year of construction according to energy certificate	1840

Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

The property



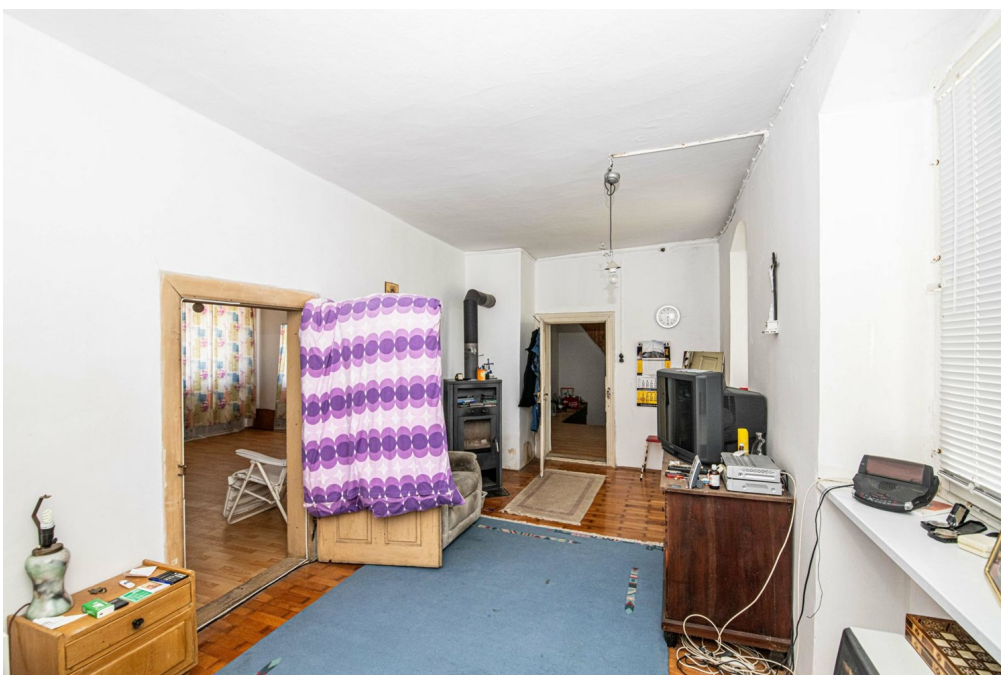
Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

A first impression

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com