Bremen

Reihenendhaus mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer-Wintergarten

Property ID: 25057032

PURCHASE PRICE: 150.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 78 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 203 m^2

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

At a glance

Property ID	25057032
Living Space	ca. 78 m²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1952

Purchase Price	150.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 6 m²
Equipment	Terrace

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	26.06.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	301.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1952

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

The property

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

The property

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

The property

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

The property

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

The property

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

The property

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

A first impression

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenendhaus aus dem Baujahr 1952, das eine besondere Gelegenheit für all jene bietet, die auf der Suche nach einem gemütlichen und gleichzeitig nach persönlichen Vorstellungen ausbaufähigen Zuhause sind.

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 203 m² großen Grundstück und bietet eine gut durchdachte Wohnfläche von ca. 50,4 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, ist dieses Haus ideal für kleine Familien oder Paare, die sich ein wenig mehr Platz wünschen. Der Grundriss des Hauses ist praktisch gestaltet und ermöglicht eine effiziente Nutzung der vorhandenen Flächen. Im Erdgeschoss befindet sich ein freundlicher Wohnbereich, der mit dem ansprechenden Wintergarten erweitert wurde. Diese durchdachte Kombination von Wohnzimmer und Wintergarten sorgt für viel Tageslicht und eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für entspannte Stunden mit einem Buch oder gesellige Abende mit Gästen.

Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und bietet genügend Platz für alle wichtigen Geräte und Utensilien, um Ihre Kochkreationen zu verwirklichen. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz und Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bieten. Ob als gemütliches Kinderzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder entspannender Rückzugsort – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Vom Schlafzimmer aus gelangt man über eine Treppe auf den Dachboden. Für alle, die zusätzliche Wohnfläche schaffen möchten oder individuelle Anpassungen planen, eröffnet sich hier ein interessantes Feld an Möglichkeiten.
Ob ein Dachausbau oder die Erweiterung bestehender Räume – Ihren Vorstellungen sind kaum Grenzen gesetzt. Die Ausstattung des Hauses ist von normaler Qualität und in einem gepflegten Zustand.
Bereits im Jahr 2024 wurden einige Modernisierungen vorgenommen, um den Wohnkomfort zu verbessern und die Struktur des Hauses zu sichern. Das Grundstück hinter dem Haus bietet ebenfalls Raum für Gestaltung und Entspannung. Ob ein kleiner Garten zum Anbau von Pflanzen oder ein gemütlicher Außensitzbereich – hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und einen persönlichen Erholungsbereich erschaffen.
Dank seiner Lage in einer ruhigen Nachbarschaft, bietet das Haus eine angenehme Wohnatmosphäre, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Zusammenfassend stellt dieses Reihenendhaus eine attraktive Möglichkeit dar, sich

einen charmanten Wohnsitz mit individuellem Ausbaupotenzial zu sichern. Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus persönlich kennenzulernen und seine Vorzüge selbst zu entdecken.

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 301.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25057032 - 28259 Bremen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com