

Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Doppelgarage mit Garten und Balkonkraftwerk - Räume für mehr als nur Autos!

Property ID: 25053034



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 85.000 EUR • LAND AREA: 245 m²

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentental / Raisdorf – Schwentental

At a glance

Property ID	25053034	Purchase Price	85.000 EUR
Year of construction	1976	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Type of parking	2 x Garage	Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 60 m ²

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentental / Raisdorf – Schwentental

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

The property



Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/kiel

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

The property



 **VON POLL**
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**


Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 1/2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchste Note für
von Poll Immobilien
Quelle: IFA Investat
IM TEST: 2.003 Makler
GÜLTIG: BIS: 10.23


MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: Kundenzufriedenheit
erhöht die Note Sehr Gut
zu Top 10 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★


Handelsblatt
TOP
Kunden-
Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 3 Immobilienmakler
Servicekräfte Güter
1/06/2024


EAZ-INSTITUT
Deutschlands
Beste Immobilienmakler
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterbewertung
02/2024
faz.net/angebotswahl-praedikate-wohnraeum


DEUTSCHLAND
TEST
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOKUS IM 2024 DEUTSCHLANDSTREIFE


VP
Bestimmter Serviceanbieter
2024
Im Jahr der
Herausragenden Service
ANWÄHLER
VON POLL IMMOBILIEN
Kiel

www.von-poll.com

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

The property



VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de



Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

A first impression

Für Autos, Fahrräder und Hobby - Platz zu haben, macht Ihr Leben deutlich angenehmer! Diese Doppel-Garage bietet verschiedene Möglichkeiten sowohl zur Unterbringung Ihrer Fahrzeuge, Fahrräder, Lastenräder, Surfborde, Einbindung Ihrer Werkstatt oder Ähnliches. Klug eingerichtet findet alles seinen geordneten Platz und ist Dank der Rolltore auch vor fremdem Zugriff sicher. Die Energieversorgung in diesem Bereich wird durch das Balkonkraftwerk mit einer Leistung von insgesamt 800 Watt unterstützt. Die befestigte und gut zugängliche Zufahrt macht das Ein- und Ausparken zu einer zügigen Angelegenheit. Direkt hinter den Garagen liegt das Grundstück. Entweder für Hobbygärtner oder einfach für eine schöne Zeit im Grünen können Sie hier Ihren Ideen zum Gestalten freien Lauf lassen. Optisch und baulich schließt sich der Garagenkomplex passend an den Garten des Einfamilienhauses an. Das Werkeln oder Parken findet somit in gesundem Abstand zum Wohnen und Leben statt. Falls Sie auf der Suche nach dertigen Nutzungsräumen sind, sehen Sie sich das Ganze einfach mal vor Ort an!

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinal / Raisdorf – Schwentinal

All about the location

Schwentinal ist eine Stadt in Schleswig-Holstein im Kreis Plön und dort die zweitgrößte. Sie verläuft über ungefähr 10 km entlang des Unterlaufes der Schwentine zwischen Holsteinischer Schweiz und Schwentinemündung. Sie liegt damit östlich von Kiel an der Schwentine. Klausdorf und Raisdorf bilden seit 2008 die Statteile von Schwentinal. Hier leben mehr als 14.000 Einwohner. Über die Bundesstraßen 76 und 202 erfolgt die Anbindung an die Umgebung vor allem in Richtung Kiel. Kiel ist in ca. 15 min Fahrzeit mit dem Auto zu erreichen. Die Bahnstrecke Kiel–Lübeck verläuft durch den Ort und hat im Ortsteil Raisdorf einen Haltepunkt am Bahnhof. Regelmäßig fahren die Züge hier zwischen Kiel- und Lübeck und Kiel und Preetz. Mit dem Ostseepark Schwentinal hat sich eines der größten Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel in Deutschland angesiedelt. Über 100 000 m² Verkaufsfläche für mehr als 80 Unternehmen bieten sich den Bürgern mit Handel und Dienstleistungen, aber auch als Arbeitgeber an. Folglich sind alle Einrichtungen des täglichen und sonstigen Bedarfs in Kürze zu erreichen und in vielfältiger Ausprägung vorhanden. Zahlreiche Vereine und Verbände bieten in Schwentinal eine Vielzahl von Freizeitbeschäftigungen an. Ob im Bereich des Sports, in Natur- und Umweltthemen, im Bereich sozialen Engagements oder im Schöngestigen von Musik und Kunst – hier findet jeder etwas für sich! Landschaftlich reizvoll und strukturell hervorragend ausgestattet –hier ist Leben angenehm!

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentental / Raisdorf – Schwentental

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com