

Fronhausen / Hassenhausen

# Barrierearme Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: 25064072



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Auf einen Blick

Objektnummer	25064072	Mietpreis	550 EUR
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Bezugsfrei ab	01.07.2025	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	2	Modernisierung / Sanierung	2018
Schlafzimmer	1	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Stellplatz	1 x Freiplatz		

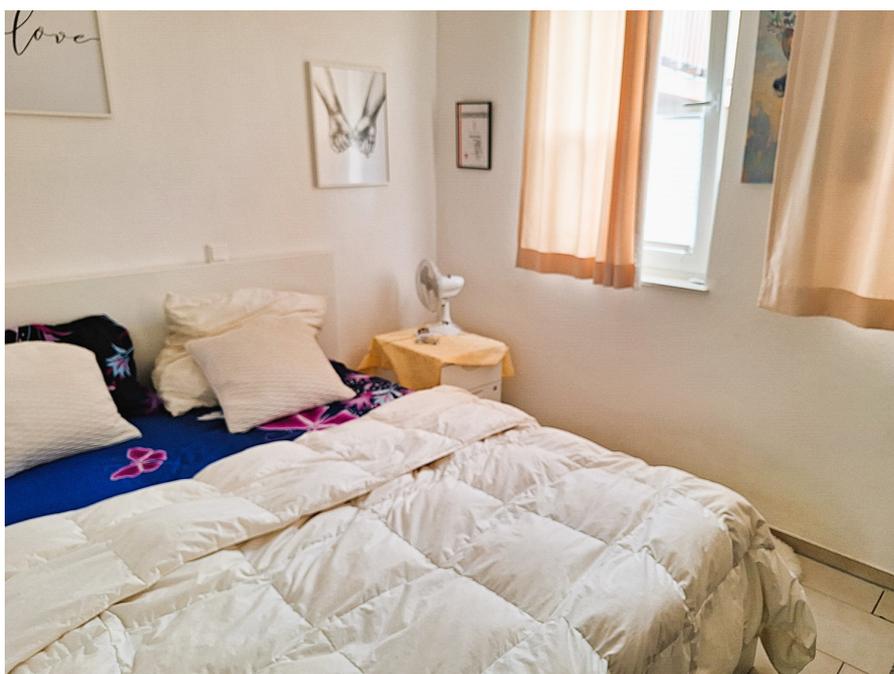
Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befuerung	Öl		

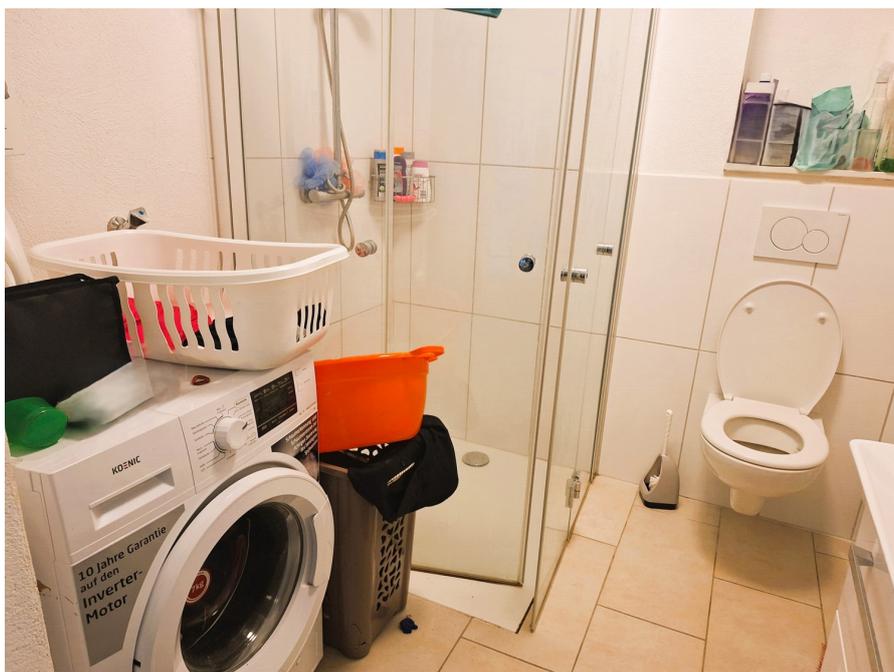
Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Ein erster Eindruck

Gemütliche, gut ausgestattete, Terrassenwohnung in Fronhausen-Hassenhausen. Seltenes Angebot - ebenerdig! Die Wohnung befindet sich ebenerdig in einer ehemaligen Scheune, die Scheune wurde in 2018 zur Wohnraum umgebaut. Herzstück der Wohnung ist das Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und Zugang zur Terrasse. Es gibt ein innenliegendes Bad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch, zusätzlichem Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Ein separates Schlafzimmer und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung stehen zur Verfügung. Im großen Windfang/Terrassenbereich ist noch Stauraum vorhanden. Sie haben Ihre eigene Haustür direkt vom Hof aus und eien großzügige Diele. Auf dem Hof des Anwesens steht Ihnen ein PKW Stellplatz zur Verfügung. Eine gemütliche ebenerdige Wohnung mit eigener Terrasse!

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Ausstattung und Details

Einbauküche

Terrasse

ebenerdig

KFZ Stellplatz

Fußbodenheizung

Abstellraum

Ausbau der Scheune zur Wohnraum erfolgte 2018

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Alles zum Standort

Die Großgemeinde Fronhausen/Lahn ist eine sehr beliebte und an Bedeutung gewinnende Gemeinde, Sie wohnen direkt zwischen den Universitätsstädten Marburg und Gießen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Banken, Restaurants, Gaststätten und Lebensmittelgeschäfte sind vorhanden. Darüber hinaus gibt es ein reges Vereins Leben in den Ortschaften. Durch die Lage direkt am Lahntalradweg ist der Ort ein sehr guter Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen. In Richtung Marburg und Gießen wurden bereits Radwege angelegt, die aufgrund der ebenen Lage eine gute Erreichbarkeit dieser Städte ermöglichen. Durch den Ausbau des Gewerbegebietes gewinnt Fronhausen/Lahn zunehmend an Attraktivität für Arbeitgeber und Arbeitnehmer. Die sehr gute Verkehrsanbindung macht Fronhausen/Lahn sehr attraktiv, es besteht ein direkter Anschluss an die B3 in Richtung Marburg und Gießen, beide Städte sind jeweils nur ca. 15 km entfernt. sind jeweils nur rund 15 Kilometer entfernt. Auch Pendler kommen auf ihre Kosten, denn die Gemeinde verfügt über einen Bahnanschluss in Richtung Kassel und Frankfurt. In der Großgemeinde Fronhausen wohnen Sie ruhig, aber optimal angebunden!

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)