Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Günstiges -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

Objektnummer: 24037028

KAUFPREIS: 135.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 300 m² • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 521 m²

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Auf einen Blick

Objektnummer	24037028
Wohnfläche	ca. 300 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Baujahr	1803
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	135.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Pelletheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Die Immobilie

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Die Immobilie

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Die Immobilie

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Die Immobilie

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Ein erster Eindruck

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden. Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete. Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser. Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Objektnummer: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com